

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

เลขที่ 8 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ
โครงการโนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ฉบับที่ 1/2569 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด

OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 PHETKASEM 7/1 Rd., THAPRA, BANGKOKYAI, BANGKOK 10600 THAILAND Tel: 02-8681246 FAX: 02-8680860

67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600 Website: www.okla-testing.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

วันที่ 20 ก.ค. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายณวิรัช เอื้อพิพัฒน์กุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาววันวิสา หวังแววกกลาง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3. นางสาวรัตตชา ศรีปราสาท		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวณัฐพร งามสวัน		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จงวุฒิชัย)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด


Okla Testing & Consulting Service Co., Ltd.
บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด



บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
OKLA TESTING & CONSULTING SERVICE CO., LTD.

67/35-36 3rd Fl., Phetkasem 7/1 Rd., Wat Thaphra, Bangkokyai, Bangkok 10600, THAILAND Tel: (66) 02 868 1246 Fax: (66) 02 868 0860
67/35-36 เพชรเกษม ซอย 7/1 แขวงวัดท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10600 Website: www.okla-testing.com J-NAC Group

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
2. สถานที่ตั้ง : ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 8 ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/2899 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2554
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวกที่ ก)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
ผลการปฏิบัติตามล่าสุด
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-10
1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข	1-11
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 มาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-33
บทที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวก ก มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ข - ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	
- รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	
- รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
- หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.13)	
- ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง เรื่องการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.14)	
- ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1)	
ภาคผนวก ค เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา	
ภาคผนวก ค-2 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	
ภาคผนวก ค-3 เอกสารนำส่ง ทส.1 และ ทส.2	
ภาคผนวก ค-4 การซ่อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568	
ภาคผนวก ค-5 การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการ	
ภาคผนวก ค-6 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า	
ภาคผนวก ง ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก จ เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวก ฉ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ	

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบล รีดี คอนโดมิเนียม.....	1-2
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	
รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบล รีดี คอนโดมิเนียม.....	1-3
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร	
รูปที่ 1-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	1-7
รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว.....	2-19
รูปที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ.....	2-21
รูปที่ 2-3 ตัวอาคารโครงการ.....	2-21
รูปที่ 2-4 รั้วล้อมรอบโครงการ.....	2-21
รูปที่ 2-5 การบริหารจัดการด้านการจราจร.....	2-22
รูปที่ 2-6 ระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ.....	2-24
รูปที่ 2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย.....	2-24
รูปที่ 2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม.....	2-25
รูปที่ 2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-25
รูปที่ 2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าของโครงการ.....	2-26
รูปที่ 2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ.....	2-27
รูปที่ 2-12 การบริหารจัดการด้านระบบระบายอากาศ.....	2-28
รูปที่ 2-13 การบริหารจัดการด้านระบบป้องกันและเตือนภัย.....	2-29
รูปที่ 2-14 การบริหารจัดการด้านระบบสาธารณสุข และป้องกันโรค.....	2-31
รูปที่ 2-15 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ.....	2-32
รูปที่ 2-16 จุดประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียน.....	2-32
รูปที่ 2-17 บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ.....	2-32
รูปที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ.....	2-32
รูปที่ 3-1 แสดงการเกิดตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบล รีดี คอนโดมิเนียม (จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด)...	3-2
รูปที่ 3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีดี คอนโดมิเนียม	3-13
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2569	
รูปที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีดี คอนโดมิเนียม	3-23
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2569	
รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีดี คอนโดมิเนียม	3-29
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2569	

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	2-2
โครงการโนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)	
ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ.....	2-34
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม.....	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-6
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม.....	3-7
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2569	
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-16
บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	
ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม.....	3-17
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2569	
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)	3-26
บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569	
ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม.....	3-27
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ	
ระหว่างปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2569	
ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน.....	4-1
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	
ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ.....	4-2
ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ.....	4-4
ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.1.1 ชื่อโครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม

1.1.2 สถานที่ตั้ง ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1-1)

1.1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม

1.1.4 จัดทำโดย บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
โทรศัพท์ 0-2868-1246 โทรสาร 0-2868-0860

1.1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 24 มกราคม พ.ศ. 2554 (สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/2899 ลงวันที่ 25 มีนาคม พ.ศ. 2554 แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

1.1.6 โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฉบับล่าสุด ฉบับที่ 2/2568 ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

1.1.7 การดำเนินการทั่วไปของโครงการ ระยะดำเนินการ

1.1.8 รายละเอียดโครงการ

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพักรวม 272 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

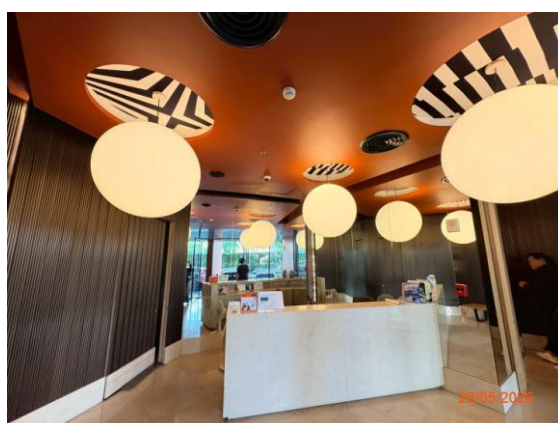
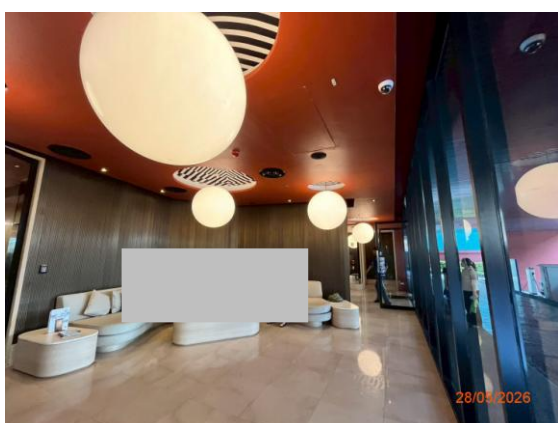
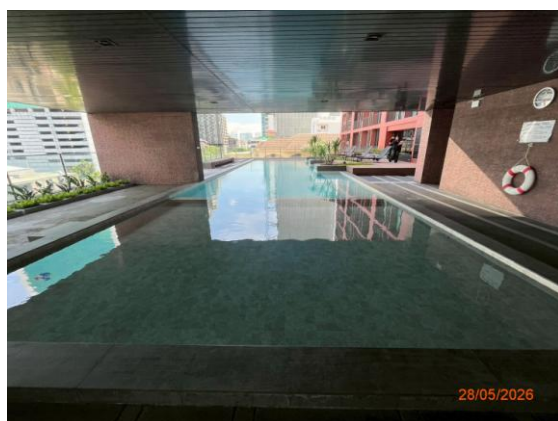
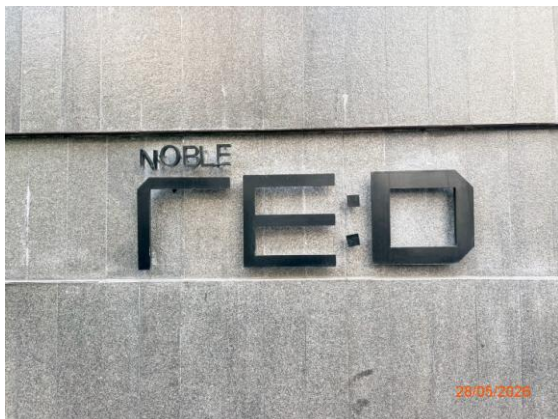
2) พื้นที่โครงการ

โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็น ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่ข้างเคียงดังนี้ (รูปที่ 1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์ให้เช่า ที่จอดรถใช้เช่า และสำนักงานที่จอดรถ
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยอารีย์ 1 และอาคารพาณิชย์ที่จอดรถใช้เช่า และสำนักงานที่จอดรถ
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร



รูปที่ 1-2 บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

3) กิจกรรมในโครงการ

3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 272 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ สวนหย่อม ที่จอดรถยนต์ 167 คัน

3.1.1 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการที่มุ่งเน้นสำหรับการใช้ชีวิตสมัยใหม่ในเมืองหลวง

3.1.2 ทรัพย์สินกลางของอาคารชุดพักอาศัยทั้งหมด

โครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน 1 นิติบุคคล โดยจัดให้มีห้องสำนักงานนิติบุคคล อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งสามารถรองรับกรรมการนิติบุคคล พนักงาน และเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ได้ประมาณ 10 คน เพื่อดูแลและให้บริหารจัดการโครงการ

3.2 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

3.2.1 ถนน การจราจรภายใน และลานจอดรถ

1) ถนน และการจราจรภายใน

- 1.1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 167 คัน
- 1.2) ถนนทางเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด เชื่อมกับถนนซอยอารีย์ 1
- 1.2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่ง วนรอบอาคาร และใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้าง ประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมี ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายสัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

3.3 ระบบน้ำใช้

3.3.1 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในเขตการให้บริการของการประปานครหลวงสาขาพญาไท โดยได้ยื่นยันการให้บริการน้ำประปากับโครงการแล้ว

3.3.2 ระบบการจ่ายน้ำของโครงการ

1) การสำรองน้ำ

โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการกับท่อประปาของการประปานครหลวง มีโครงข่ายท่อผ่านด้านหน้าโครงการ โดยท่อหลักของโครงการที่นำไปเชื่อมต่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร นำน้ำประปายังถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินของโครงการมีขนาดความจุของถังเก็บน้ำดังต่อไปนี้ โดยมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำ

สำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีถึงสำรองน้ำใช้ได้ดิน ถึงสำรองน้ำชั้นคาเฟ่ จุดละ 2 ถึง ใช้สำหรับสำรองทั้งน้ำใช้ทั่วไป จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่อาจซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวบ่อเก็บน้ำ โดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย

2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

การจ่ายน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการจะจ่ายผ่านท่อเย็นหลักสำหรับ เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงจะสูบส่งด้วย Fire Pump (FP) และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณด้านหน้าของอาคารโดยเป็นหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบท่อเย็นดับเพลิงของอาคาร

3.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor RBC) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอนขั้นต้น (3 Chamber Pit) บ่อปฏิกรณ์แบบจานหมุน (Rotation Biological Contactor) บ่อกักตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) บ่อเก็บ ตะกอนลอย (Floating Sludge Tank) บ่อรวบรวมน้ำเสียหรือบ่อกักน้ำใส (Effluent Tank) ออกแบบให้สามารถบำบัดการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน

3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตกโดยกำหนดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 79 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยอารีย์ 1) โดยจะติดตั้งปั๊มเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที)

3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ทางโครงการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิดขนาด 0.2 ลบ.ม. (200 ลิตร) จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางที่จัดไว้ให้

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 16.08 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 4 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง

จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะระบายออก

3.7 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก

อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงานราชการ เช่น

- เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ
- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพค

ฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง

3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน และหมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ อาทิเช่น

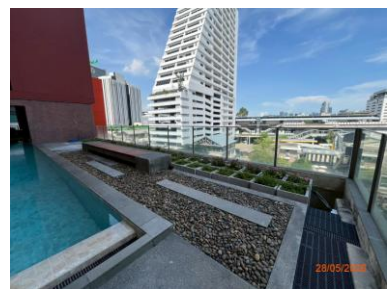
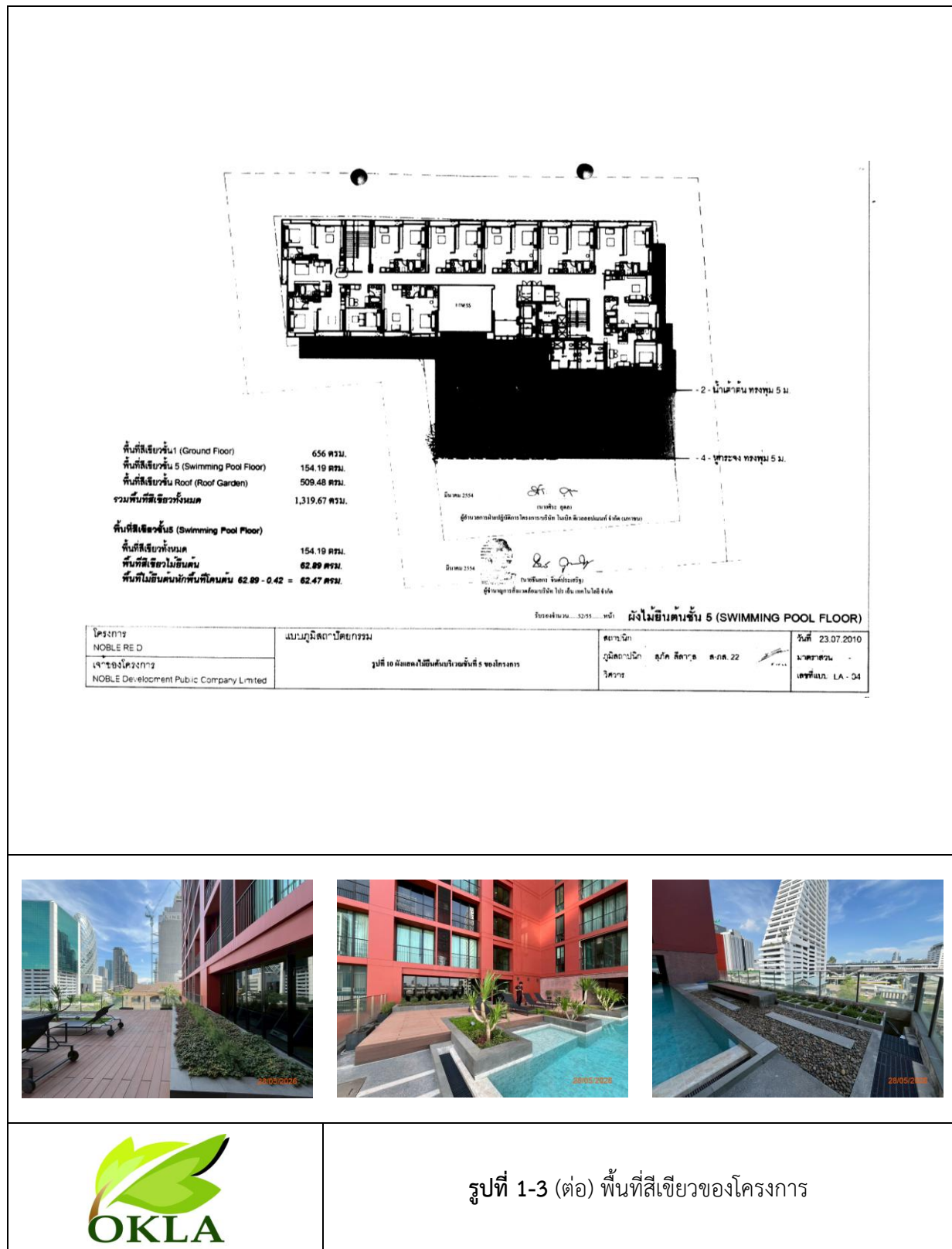
- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย
- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ

จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน และมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 450 ตรม.อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยอารีย์ 1 ดังนั้น เมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,312 คน) จะมีอัตรา 0.34 ตรม.คน หรือประมาณ 0.58×0.58 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ เกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวมพลมีขนาด 0.25 ตรม./คน พบว่า พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาดมากกว่าเกณฑ์มาตรฐานของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

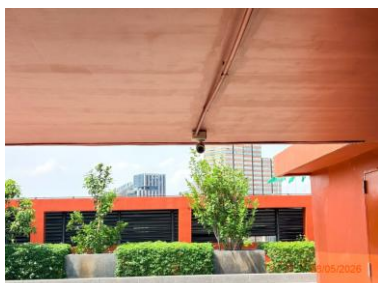
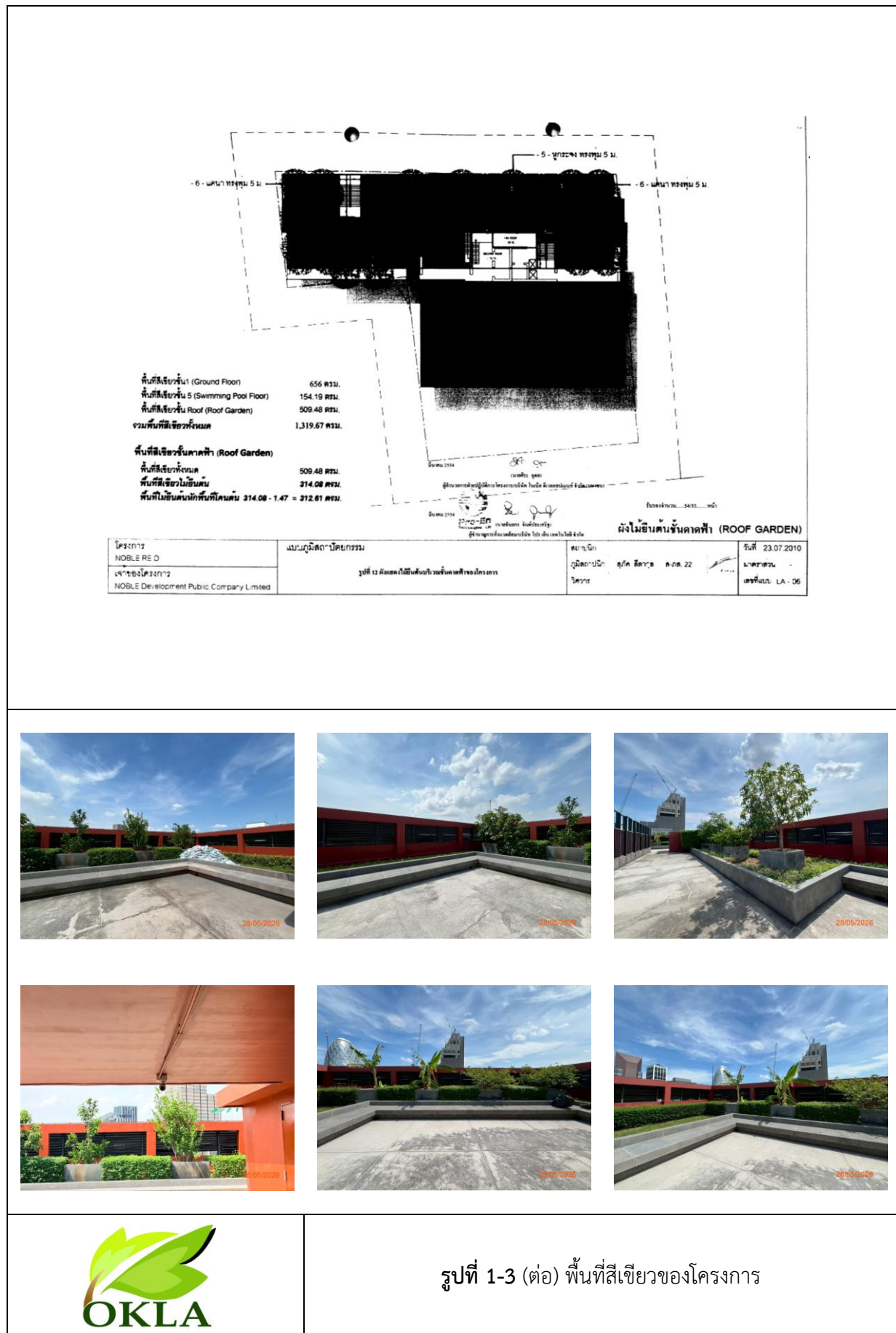
3.9 การจัดการพื้นที่สีเขียวในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1, 319.67 ตรม. ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,312 คน ต่อ 1, 319.67 ตารางเมตรหรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร)





รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 1-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ

3.10 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับทางเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ไว้ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัย นอกจากนี้ได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคารและโดยรอบโครงการ และประมวลภาพส่งมายังห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อใช้ในการบริหารจัดการจราจร และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โดยระบบสามารถเก็บบันทึกข้อมูลไม่น้อยกว่า 30 วันและควบคุมการเปิด-ปิดประตูบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ด้วยระบบ Key Card เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่จะเข้าสู่ส่วนพักอาศัยของโครงการ

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องพักรวม 272 ห้อง ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โครงการดังกล่าวจัดเป็นโครงการเป็นโครงการประเภทอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุดพักอาศัย เป็นโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปี 2535 คณะกรรมการผู้ชำนาญการได้เห็นชอบต้องรายงาน EIA ของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

เนื่องจากรายงาน EIA ที่ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ที่พิจารณารายงานฯ ได้กำหนดเงื่อนไขให้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก ก.) และได้ให้โครงการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานงานผู้ให้อนุญาตรับทราบผลการดำเนินงานทุก 6 เดือน ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม ในฐานะเจ้าของโครงการจึงได้ว่าจ้าง บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติง เซอร์วิส จำกัด ศึกษาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการโครงการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และสำนักงานเขตพญาไท ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1/2569 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 ที่รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

1.3 การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไข

การดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของโครงการ ประกอบด้วยการดำเนินการ 2 ส่วนดังนี้

การติดตามตรวจสอบผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างโครงการ โดยตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงาน EIA ที่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ดังรายละเอียดที่แสดงในบทที่ 2 หัวข้อ 2.1 และตารางที่ 2-1 สำหรับการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง รายละเอียดดังแสดงไว้ในบทที่ 2 หัวข้อ 2.2 และตารางที่ 2-2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ่ง เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โครงการอาคารชุด โนเบิล รีดี คอนโดมิเนียม โดยทำการสำรวจโครงการในวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ซึ่งร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	-	รูปที่ 2-5
2. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยช่องระบาย อากาศ	-	รูปที่ 2-12
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน ตลอดจนจัดให้มีการปลูก ไม้เลื้อยบริเวณชั้นจอดรถ เพื่อลดการแผ่กระจายของฝุ่นละอองหรือมลสาร อื่นๆ จากยานพาหนะ	- โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่ออกแบบไว้	-	รูปที่ 2-1
4. จัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการสะสมตัวของมลสารและความร้อนที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรองภายในอาคาร	- โครงการมีการจัดให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันการสะสมตัวของมลสาร และความร้อนที่เกิดจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร	-	รูปที่ 2-12
5. ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มี การระบายอากาศได้ดีการ	- มีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุ มาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีการ	-	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน 1. ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการจัดทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	-	รูปที่ 2-5
2. จัดให้มีระบบป้องกันเสียง (Sound proof) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- โครงการมีการจัดให้มีระบบป้องกันเสียง (Soundproof) ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	-	รูปที่ 2-10
1.4 ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยา และแผ่นดินไหว 1. จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 ซึ่งวิธีการคำนวณต้อง เป็นไปตามมาตรฐานว่าด้วยการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหวที่สภาวิศวกรรับรอง หรือจัดทำโดยส่วนราชการ หรือ นิติบุคคลที่มีคุณสมบัติตามที่กฎกระทรวงกำหนด	- โครงการมีการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนด	-	รูปที่ 2-3
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนที่ค่า pH, BOD และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนกุมภาพันธ์	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	พ.ศ. 2569 มีค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อ สาธารณะของอาคาร นั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด		
2. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน ประจำโครงการ	- มีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พัก อาศัย และพนักงานประจำโครงการ	-	รูปที่ 2-9
3. จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก โครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	- จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	บทที่ 3 รูปที่ 3-3
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และได้ ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนที่ค่า pH, BOD และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของ อาคาร มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 มีค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อ สาธารณะของอาคาร นั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	- จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้อง	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ ภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัว	- รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
กับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 792:1 (ต้องไม่เกิน 8:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 7.06 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	อาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2549 พรบ. ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน - จัดให้มีสัดส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio: FAR) เท่ากับ 792:1 (ต้องไม่เกิน 8:1) และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 7.06 (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร		
2. จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-17 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิงที่สามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	- จัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร มีระยะประมาณ 6-17 ม. โดยปราศจากสิ่งปกคลุมเพื่อใช้เป็นถนนรอบอาคารและทางวิ่งสำหรับรถดับเพลิง	-	รูปที่ 2-5
3. จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 55.9	- จัดให้มีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำ (ร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (1) โดยโครงการมีอัตราส่วนของพื้นที่ว่างเท่ากับร้อยละ 55.9	-	รูปที่ 2-5
4. จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยความสูง ของอาคารสูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 82.45 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 41.45 ม.)	- จัดให้มีการออกแบบตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อที่ 44 โดยความสูง ของอาคารสูง 23 ชั้น มีความสูงจากพื้นถึงจุดที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 82.45 ม. ซึ่งไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด (ระยะราบประมาณ 41.45 ม.)	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะที่ใกล้ ที่สุดคือถนนซอยอารีย์ 1 โดยแนวอาคารของโครงการจะมีระยะห่างจาก ถนนซอยอารีย์ 1 ประมาณ 15-17 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) อาคารของโครงการ มีเส้นรอบรูปประมาณ 168.6 ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคาร ด้านที่ติดกับทางสาธารณะดังกล่าว มีความยาวประมาณ 30.8 ม. ซึ่งมากกว่า 1 ใน 8 ส่วนของเส้นรอบรูปอาคาร ($168.6/8 = 21.08$ ม.) และ เชื่อมต่อกับถนนภายในอาคารที่มีความกว้างตั้งแต่ 6 ม. ขึ้นไป และออกสู่ถนนซอยอารีย์ 1 ได้	- จัดให้มีการออกแบบตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ในข้อ 53 โดยอาคารของโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะที่ใกล้ ที่สุดคือถนนซอยอารีย์ 1 โดยแนวอาคารของโครงการจะมีระยะห่างจาก ถนนซอยอารีย์ 1 ประมาณ 15-17 ม. (ไม่เกิน 20 ม.) อาคารของโครงการ มีเส้นรอบรูปประมาณ 168.6 ม. โดยโครงการได้ออกแบบให้แนวอาคาร ด้านที่ติดกับทางสาธารณะดังกล่าว	-	รูปที่ 2-3
3.2 การจราจร 1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 167 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยอารีย์ 1	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 167 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งบริเวณทางเข้า-ออก จะจัดให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรของถนนซอยอารีย์ 1	-	รูปที่ 2-5
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยโบกรถให้หยุดรอที่ถนนภายในโครงการก่อนเพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือกีดขวางการจราจรบริเวณ ด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดเลนจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกเพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-5
3. ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการมีการติดป้าย สัญญาณจราจร และกระจกโค้งบริเวณทางโค้ง ทางแยกต่างๆ ของถนนภายในโครงการและที่จอดรถ	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพ การจราจรภายนอกโครงการ และมีจุดรับบัตรผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พัก อาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีด ขวางทางจราจร โดยมีถนนรอบอาคาร สำหรับเป็นทางวิ่ง วนรอบอาคาร และ ใช้เป็นทางวิ่งรถดับเพลิงตามกฎหมาย มีความกว้าง ประมาณ 6 ม. เป็นแบบ เดินรถทางเดียว (One-way Traffic) โดยจะมี ลูกศรแสดงทิศทาง ป้าย สัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในและภายนอกโครงการ ให้เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการจราจร และมีจุดรับบัตร ผ่านเข้า-ออก ให้บริการกับผู้พักอาศัยที่จะเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้ง ให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้กีดขวางทางจราจร ซึ่งมี ถนนรอบอาคาร มีความกว้าง ประมาณ 6 ม. เป็นแบบเดินรถทาง เดียว (One-way Traffic) โดยจะมีลูกศรแสดงทิศทาง ป้าย สัญญาณจราจร ไฟแสงสว่าง และกระจกโค้ง ติดตั้งอยู่ตามความ เหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-5
5. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้จัดทำป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้แล้ว	-	รูปที่ 2-5
6. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายใน พื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจ จราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจร ให้มากขึ้น	-	รูปที่ 2-5
7. จัดระบบการจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกจากโครงการ บริเวณหน้าโครงการ โดยการติดตั้งป้ายหยุดสำหรับรถในทิศทางออกจาก โครงการ โดยให้ผู้ขับขี่ที่ ออกจากโครงการหยุดรถ เพื่อดูรถแล้วค่อยเคลื่อนรถซึ่งจะช่วยลดการเกิด อุบัติเหตุอีกทางหนึ่ง	- โครงการมีการติดตั้งแผงกั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ เป็นการชะลอ	-	รูปที่ 2-5
8. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์หรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่าน เข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้าออกโครงการ และ ป้องกันการเกิดภาวะการชะลอตัวของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์หรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่พักอาศัยใน โครงการ	-	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
9. จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ 9.1 ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่ไม่มีปัญหาติดขัดให้ผู้พักอาศัยทราบ รวมทั้งเส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ 9.2 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจาก ตำแหน่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (สถานีอารีย์) ซึ่ง สามารถเชื่อมต่อกับสถานีรถไฟฟ้ามหานครหรือรถไฟฟ้าใต้ดินได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจร ทั้งเส้นทาง และระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	-	-
3.3 การใช้น้ำ 1. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- มีการเลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วมแบบ ประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 2-9
2. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้ง 3 ถัง ทุกๆ ปี โดยสลับกัน ล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	- โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้ง 3 ถัง มี การดำเนินการแล้ว ในปี พ.ศ. 2568 ซึ่งในปี 2569 จะดำเนินการ ช่วงปลายปี ทางโครงการจะแจ้งให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	รูปที่ 2-9
3. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและ พนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- มีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำ แก่ผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ	-	รูปที่ 2-9
4. กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้า มาถึงถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลด ผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อ ประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง เพื่อ หลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อ แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ค-1
5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำเพื่อลดการ สูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- มีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั้มน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	-	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. โครงการจะออกแบบหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยเลือกใช้วัสดุที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้เป็นอิฐมวลเบา นอกจากนี้ยังได้มีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	- โครงการมีการจัดสวนบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้	-	รูปที่ 2-1
2. การเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	- มีการเลือกใช้กระจกตกแต่งห้องพักต่างๆ ควรเลือกกระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	-	รูปที่ 2-3
3. อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าติดตั้งในพื้นที่โครงการ ให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงาน ราชการ เช่น - เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ และระบบปรับอากาศภายในห้องพักให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟ - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบหรือหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ แทนการใช้หลอดไฟหัวกลม (แสงสีส้ม) ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง	- มีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ - มีการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	- -	รูปที่ 2-10 รูปที่ 2-10
4. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ พร้อมทั้งจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน อาทิเช่น - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน	- โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า โดยติดป้ายเปิด-ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน	-	รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
- ขึ้น-ลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก			
5. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน และควรตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	-	ภาคผนวก ค-6
6. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งลักษณะที่ตั้งของโครงการไม่ได้กีดขวางทิศทางลมผู้พักอาศัยจึงสามารถเปิดหน้าต่างรับลมได้ มีผลทำให้ช่วยลดการใช้พลังงานในการทำ ความเย็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารและตามแนวเขตที่ดินเพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน	-	รูปที่ 2-1
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 1. จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิด มิดชิด ขนาด 0.2 ลบ.ม. (200 ลิตร) จำนวน 2 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจัดเป็นพื้นที่สำหรับพักมูลฝอยชั่วคราวประจำแต่ละชั้น นอกจากนี้ยังมีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ ส่วนกลางที่จัดไว้ให้	- มีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งและมูลฝอยอันตราย ติดป้ายบอกประเภทของภาชนะให้ชัดเจนมีฝาปิดมิดชิด	-	รูปที่ 2-11
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารมีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 16.08 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 4 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ด้านหลังโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้งหลังขากทำการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-11
4. กำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	- มีการกำชับให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภท มูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย	-	รูปที่ 2-11
5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2-11
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	-	รูปที่ 2-11
7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- มีการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน เก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	รูปที่ 2-11
8. จัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ เข้ารับการฝึกอบรมการจัดเก็บมูลฝอยอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ก่อนเริ่มปฏิบัติงานเมื่อโครงการ เปิดดำเนินการ	-	รูปที่ 2-11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.6 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแผ่นจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactor RBC) จำนวน 1 ชุด ที่ประกอบด้วยหน่วยบำบัดต่างๆ ได้แก่ บ่อดักไขมัน (Grease Trap Tank) บ่อแยกตะกอนขั้นต้น (3 Chamber Pit) บ่อปฏิกรณ์แบบจานหมุน (Rotation Biological Contactor) บ่อดักตะกอนแบบมีแผ่นเอียงช่วยตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อเก็บตะกอน (Sludge Storage Tank) บ่อเก็บตะกอนลอย (Floating Sludge Tank) บ่อรวบรวมน้ำเสียหรือบ่อดักน้ำใส (Effluent Tank) ออกแบบให้สามารถรับอัตราการไหลของน้ำเสียได้สูงสุด 280 ลบ.ม./วัน	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วจำนวน 1 ชุด	-	รูปที่ 2-7
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการ	-	ภาคผนวก ค-3
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	รูปที่ 2-7
4. ประสานงานให้รหัสสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสู่อ่างเก็บน้ำจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	- โครงการมีการประสานงานให้รหัสสิ่งปฏิกูลเมื่อปี พ.ศ. 2564 และกำหนดการของครั้งถัดไปคือ ปี พ.ศ. 2569 ช่วงปลายปี ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	-
5. บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบ ดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะระบบระบายอากาศ และตามรอย รั่วซึมต่างๆ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และหมั่นดักไขมันออกทิ้งอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน และดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ค-3
7. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักขยะออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	บทที่ 3 รูปที่ 3-3
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อระบายน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตกโดยกำหนดให้มีบ่อบำบัดน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 79 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ถนนซอยอารีย์ 1) โดยจะติดตั้งปั๊มเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.035 ลบ.ม./วินาที)	- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อระบายน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการช่วงที่มีฝนตก และเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2-8
2. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อบำบัดน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	- มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำ และภายในบ่อบำบัดน้ำและทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	-	รูปที่ 2-8
3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ	-	บทที่ 3 รูปที่ 3-3
4. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- หากฝนหยุดตกแล้ว ทางโครงการจะให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	-	รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น - ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พ.ร.บ.ควบคุม อาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดย อุปกรณ์ เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	- โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่ง เสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ	-	รูปที่ 2-13
2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	- โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ในปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการช่วงปลายปี ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-4
3. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 2.	- โครงการได้จัดให้มีทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ค-4
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามทีระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
5. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้า ห้องกำเนิดไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้าย ระวังไฟฟ้าแรงสูง	-	รูปที่ 2-10
6. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้ มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ	- โครงการมีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	รูปที่ 2-13
7. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด ขนาด 450 ตร.ม.อยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการติดกับถนนซอยอารีย์ 1 ดังนั้น เมื่อ พิจารณาเนื้อที่จุด รวมพลต่อผู้พักอาศัย (1,312 คน) จะมีอัตรา 0.34 ตร.ม.คน หรือประมาณ 0.58 x 0.58 ม. ต่อคน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับ เกณฑ์มาตรฐานของสำนัก นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้พื้นที่รวม พลมีขนาด 0.25 ตร.ม/คน พบว่า พื้นที่รวมพลของโครงการมีขนาดมากกว่า เกณฑ์มาตรฐานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 1 จุด	-	รูปที่ 2-13
8. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร	- มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของ อาคาร	-	รูปที่ 2-13
9. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทร ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือ เบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	รูปที่ 2-13
10. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1. มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีระบบการจัดการสาธารณสุขโรค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-18
2. ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-18
4.3 สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 1, 319.67 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวกับผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทั้งหมด (1,312 คน) ประมาณ 1.01 :1	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในตามที่มาตรการกำหนด	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ โดยต้นไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ หู	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1

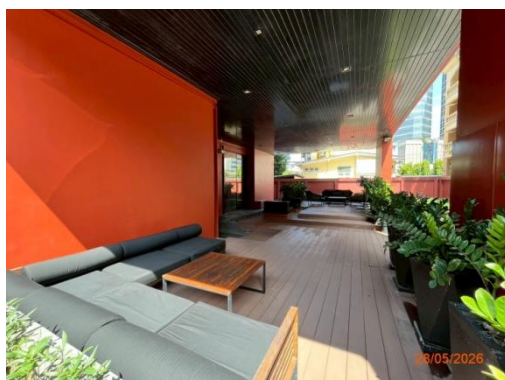
ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
กระจุจ แคนา เศรษฐีไซออน ไทร คล้าซิกร่า น้ำเต้าตัน ไทร พุดจิบ แพนไอรিস และหญ้านวลน้อย เป็นต้น			
3. ดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	- มีการดูแลรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงตามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	รูปที่ 2-1
4. จัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของไม้ยืนต้นที่ปลูกเป็นประจำทุก เดือน ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ยื้นลำเข้าไปในที่ดินของผู้อื่น หรือมิให้ เกิดผลกระทบต่ บริเวณใกล้เคียง	- มีการจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของไม้ยืนต้นที่ ปลูกเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ เพื่อไม่ให้ยื้นลำเข้าไปในที่ดินของ ผู้อื่น	-	รูปที่ 2-1
5. โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปทรงที่ทันสมัย สำหรับสีที่ทาภายนอกตัว อาคาร จะเลือกใช้โทนสีแดง ซึ่งจะทำให้ตัวอาคารมีเอกลักษณ์เฉพาะตัวโดดเด่น และสะดุดตาต่อผู้พบเห็น อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำการปรับลดความ สดของเฉดสีแดงลงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อทัศนาร	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้มีรูปทรงที่ทันสมัย สำหรับสีที่ทา ภายนอกตัวอาคาร จะเลือกใช้โทนสีแดง ซึ่งจะทำให้ตัวอาคารมี เอกลักษณ์เฉพาะตัวโดดเด่น	-	รูปที่ 2-3
4.4 การบดบังแสงแดด			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้าของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น อีกทั้งอาคารที่ถูกบดบังแสงไม่ได้ถูก บดบังตลอดทั้งวัน จึงทำให้สามารถใช้แสงในบางช่วงเวลาได้	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการชั้นล่าง ชั้นที่ 5 ชั้นดาดฟ้า ของอาคาร และตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยให้ดูร่มรื่น	-	รูปที่ 2-1
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม. ใน กรณีทีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้ แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร ชุดเท่านั้น ซึ่งมาตรการชดเชยความเสียหาย ได้แก่ จัดหาเครื่องอบผ้า เป็นต้น	- มาตรการการชดเชยความเสียหายสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจาก โครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด โนเบล รีตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569)

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/ เอกสารสนับสนุน
4.5 การบดบังทิศทางลม - ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรง ต้านทานลม	-	รูปที่ 2-3
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดขึ้นได้เกิด จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหา เรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่ง โครงการจะทำ การตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคาร ชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทาง แก้ไขมีดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกลสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกล รับสัญญาณ โทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ ได้เหมือนเดิม ใน กรณีที่ไม่สามารถปรับ ทิศทางปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการ เพิ่มส่วนประกอบของปีกลรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถ ปรับปรุงปีกลรับสัญญาณโทรทัศน์ ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมที่สามารถ รับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) - การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะทำการปรับทิศทางของจานรับ สัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	- มาตรการการชดเชยความเสียหายสิ้นสุดลงแล้ว เนื่องจาก โครงการได้มีการจดทะเบียนอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



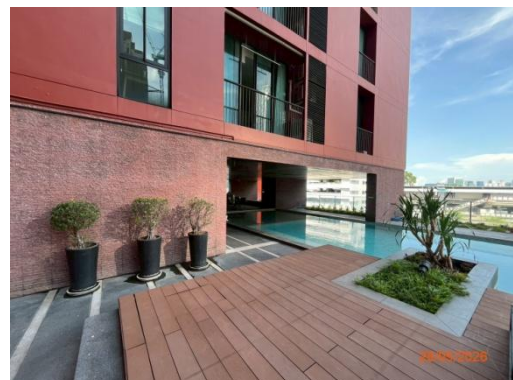
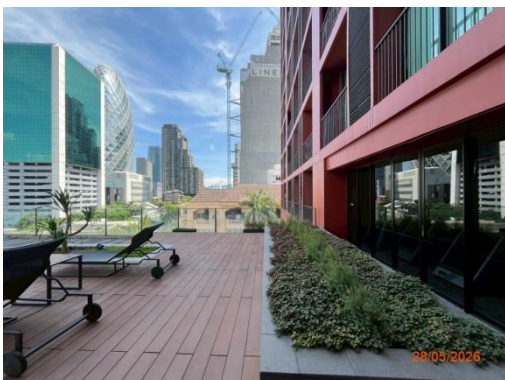
บริเวณชั้น 1

รูปที่ 2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



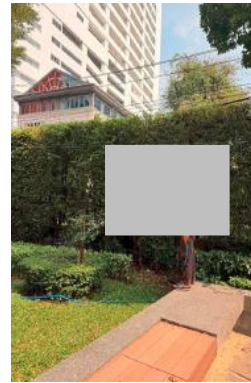
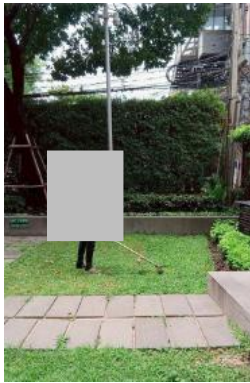
บริเวณชั้นดาดฟ้า



บริเวณสระว่ายน้ำ

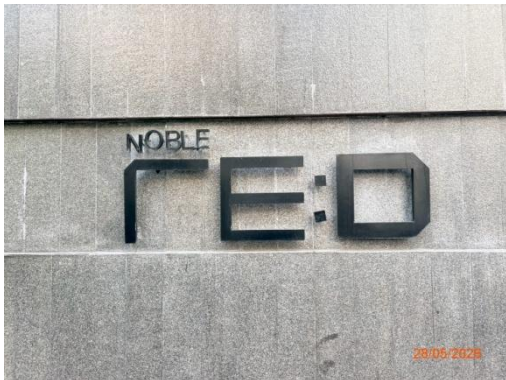
รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว

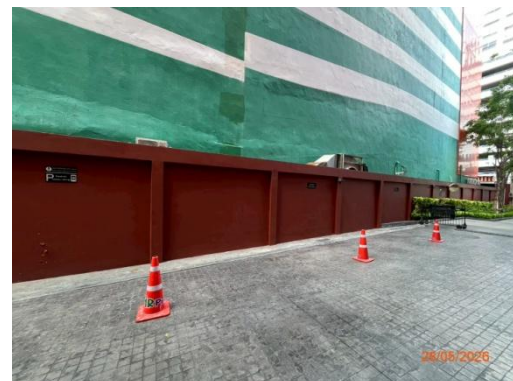
รูปที่ 2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-2 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2-3 ตัวอาคารโครงการ



รูปที่ 2-4 รั้วล้อมรอบโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



สัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง



ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



ไฟส่องสว่างรอบโครงการ



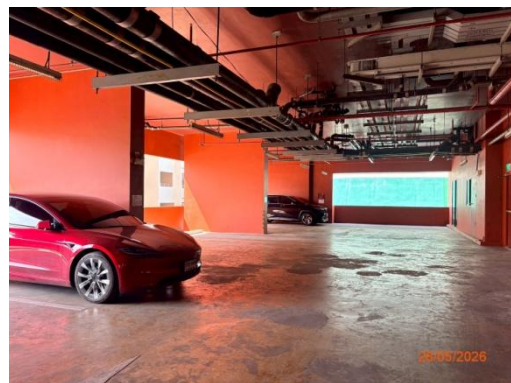
สันนูนชะลอความเร็วของรถ



กระบอกโค้งบริเวณอันตราย



ถนนรอบอาคาร



พื้นที่จอดรถ

รูปที่ 2-5 การบริหารจัดการด้านการจราจร

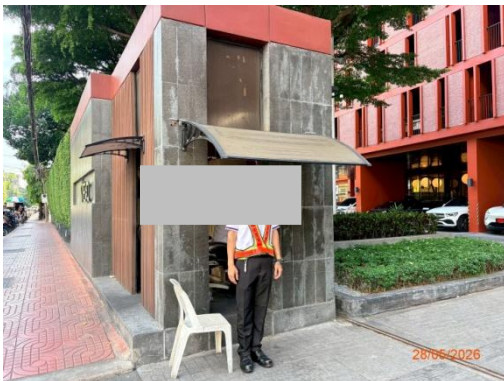
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ทางเข้า-ออกโครงการ



แผงกั้นหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



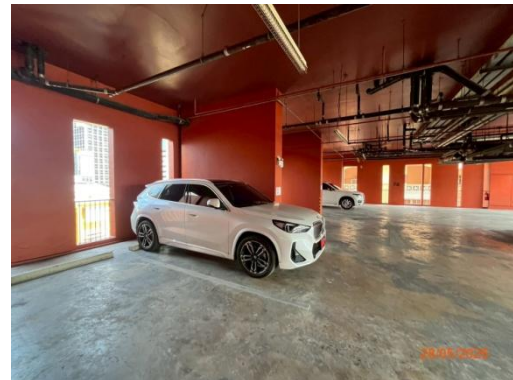
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



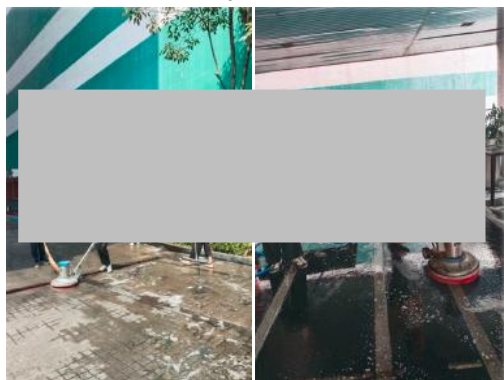
มีระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัย



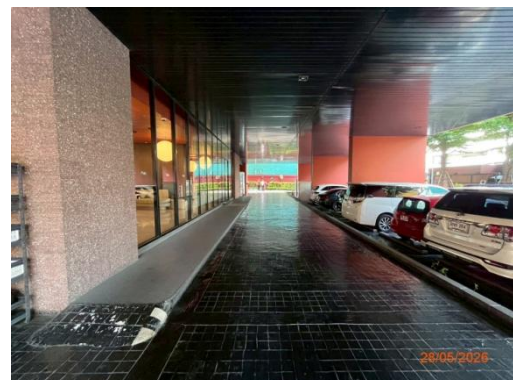
ป้ายบอกความสูงของอาคารจอดรถ



มีเส้นแบ่งช่องจอดรถชัดเจน



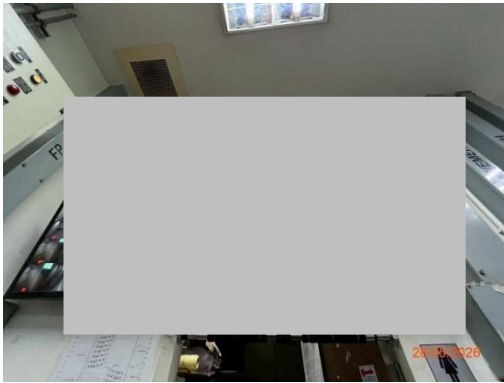
เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ



จุดรับ-ส่ง ของรถสาธารณะ

รูปที่ 2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านการจราจร

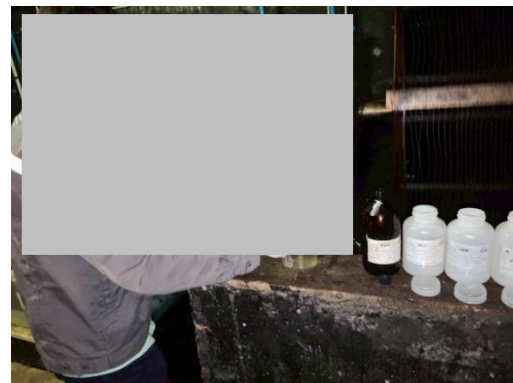
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รูปที่ 2-6 ระบบกล้องวงจรปิดของโครงการ



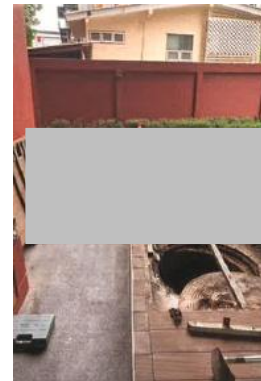
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง



เจ้าหน้าที่ดูแลซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 2-7 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

รูปที่ 2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม



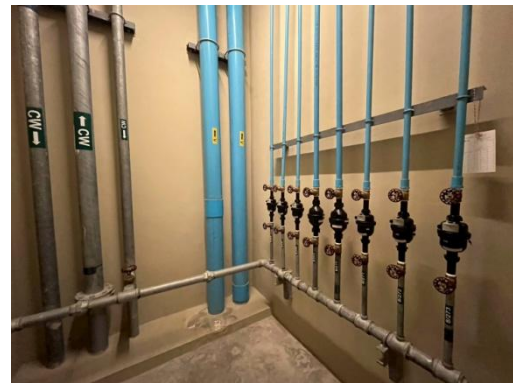
ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงชั้นดาดฟ้า



ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน



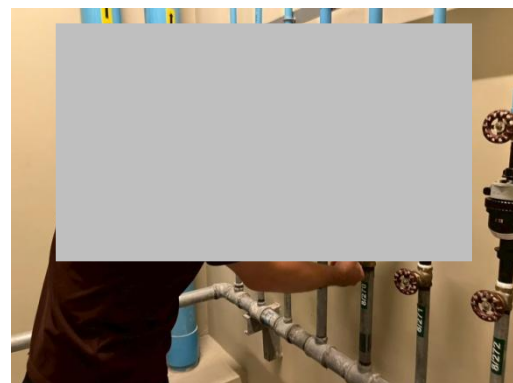
ระบบปั๊มน้ำใช้



ระบบเส้นท่อน้ำใช้



เส้นท่อน้ำที่ต่อจากการประปานครหลวง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา

รูปที่ 2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ของโครงการ

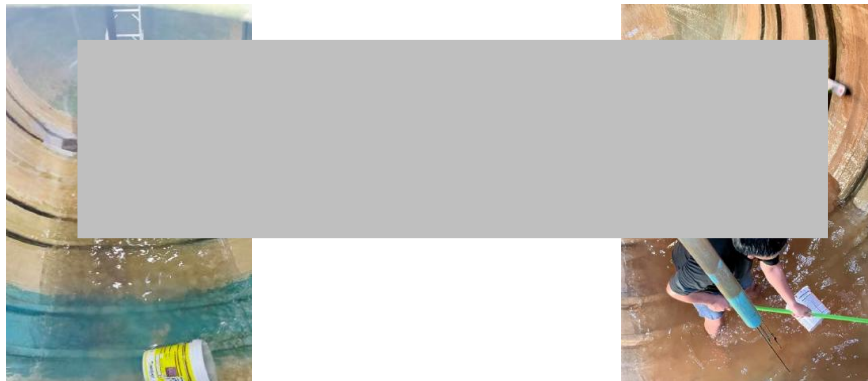
รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ปี 2568

รูปที่ 2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ของโครงการ



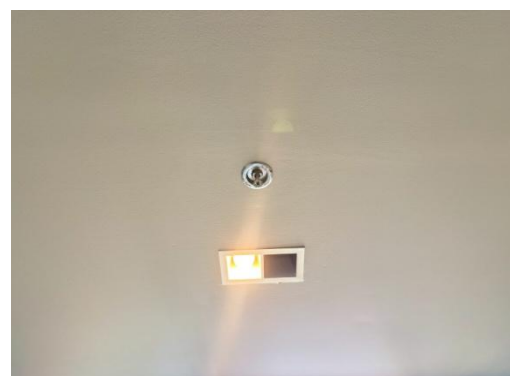
ห้อง MDB



ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ติดป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง



เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน

รูปที่ 2-10 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า



เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



ติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าและพลังงาน

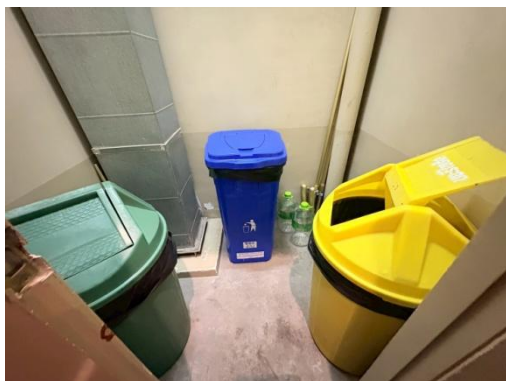
รูปที่ 2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าของโครงการ



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม



ถังขยะภายในห้องพักขยะ



ท่อรวบรวมน้ำทิ้งในห้องพักขยะประจำชั้น

รูปที่ 2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



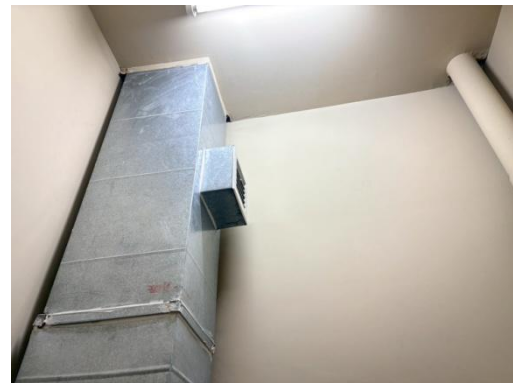
ท่อรวบรวมน้ำทิ้งในห้องพักขยะรวม



ป้ายคัดแยกขยะ และการรวบรวมขยะไปกำจัด



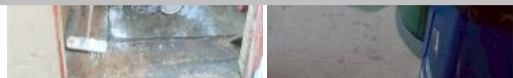
ถังขยะอันตราย



พัดลมดูดอากาศในห้องพักขยะ



การเก็บขนขยะไปกำจัด โดยสำนักงานเขตพญาไท



เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะมูลฝอย

รูปที่ 2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ



พัดลมอัดอากาศ



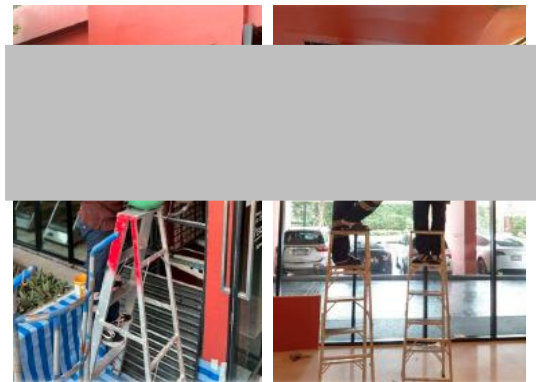
เปิดประตู-หน้าต่าง ระบายอากาศ

รูปที่ 2-12 การบริหารจัดการด้านระบบระบายอากาศ

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นลานจอดรถ



เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบปรับอากาศ

รูปที่ 2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านระบบระบายอากาศ



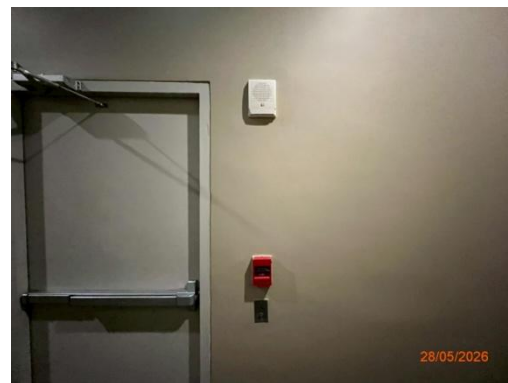
บันไดหนีไฟ



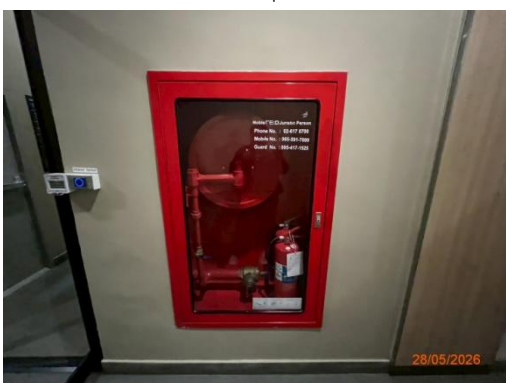
ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



ระบบไฟฉุกเฉิน



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



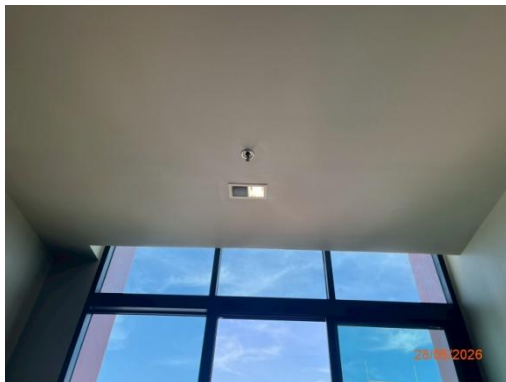
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน

รูปที่ 2-13 การบริหารจัดการด้านระบบป้องกันและเตื่อยอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ป้ายทางหนีไฟ



มีการติดตั้งป้ายเลขชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ



ถังดับเพลิงชนิดมือถือและคำแนะนำการใช้



หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชั้นตาดฟ้า



หัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิงชั้นตาดฟ้า



จุดรวมพล พร้อมติดป้ายจุดรวมพลให้เห็นอย่างชัดเจน

รูปที่ 2-13 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านระบบป้องกันและเตอยอัคคีภัย

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

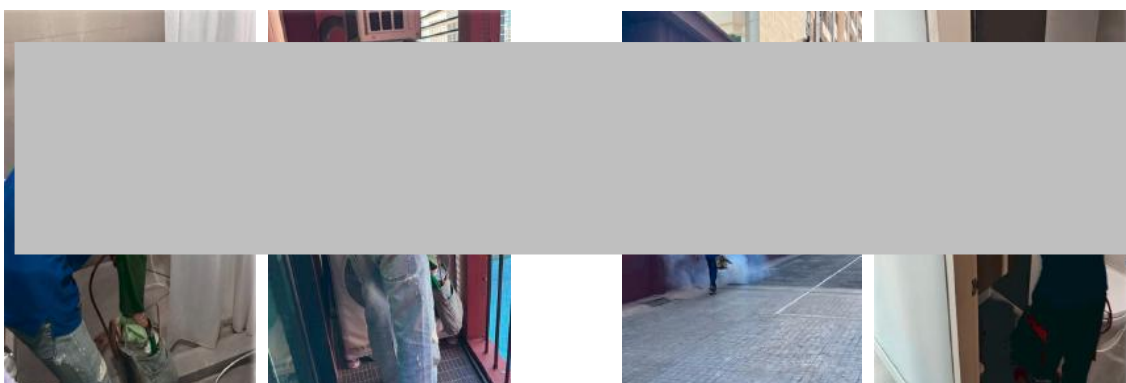


เบอร์โทรฉุกเฉิน

รูปที่ 2-13 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านระบบป้องกันและเตียยอัคคีภัย



มาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรน่า (Covid-19)

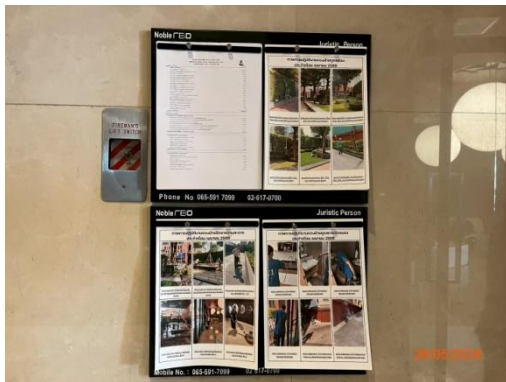


ฉีดพ่นกำจัดปลวกบริเวณโครงการ และห้องพักอาศัย

ฉีดพ่นกำจัดยุง และแมลงบริเวณโครงการ และห้องพักอาศัย

รูปที่ 2-14 การบริหารจัดการด้านระบบสาธารณสุข และป้องกันโรค

รูปแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ



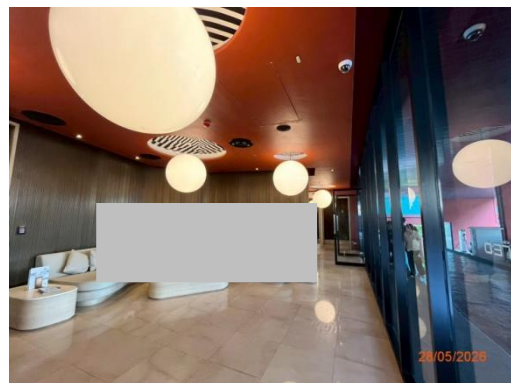
รูปที่ 2-15 บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ



รูปที่ 2-16 จุดประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียน



รูปที่ 2-17 บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ



รูปที่ 2-18 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท โอกลา เทสต์ติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด รีตี้ คอนโดมิเนียม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการ ตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
1. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อจ่ายน้ำปะปา	ระบบจ่ายน้ำปะปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อจ่ายน้ำปะปา	รูปที่ 2-9 ภาคผนวก ค-1
2. การใช้ไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ค-6
3. การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ปริมาณมูลฝอยและสภาพ ห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- มีการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย เป็นประจำ	รูปที่ 2-11
4. การบำบัดน้ำเสีย	สถานีตรวจวัดจำนวน 7 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคาร ชุด 3 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบ ของอาคาร 3 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกต่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด	pH, BOD, SS, Oil & Grease คลอรีนตกค้าง และฟิโคลโคลิ ฟอร์มแบคทีเรีย	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันทุกเดือน ถ้ามีปริมาณ มากให้ตักออก - ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบลอก	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการ ตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนที่ค่า pH, BOD และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของ อาคาร มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 มีค่า BOD บริเวณบ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกต่อสาธารณะของอาคาร นั้นมีค่าสูง กว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ง ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการโนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	เอกสารอ้างอิง/ปัญหา และอุปสรรค
4. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อ ระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วหรือซึมของ ท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- มีการตรวจสอบการรั่วหรือซึมของท่อ ระบายน้ำ	ภาคผนวก ค-1
6. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย/การ ป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟ โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งในปี พ.ศ. 2569 จะ ดำเนินการช่วงปลายปี ทางโครงการจะ รายงานให้ทราบในเล่มถัดไป	ภาคผนวก ค-5 ตารางที่ 4-3
7. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ตลอดระยะดำเนินการ	- มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแสดงได้ ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

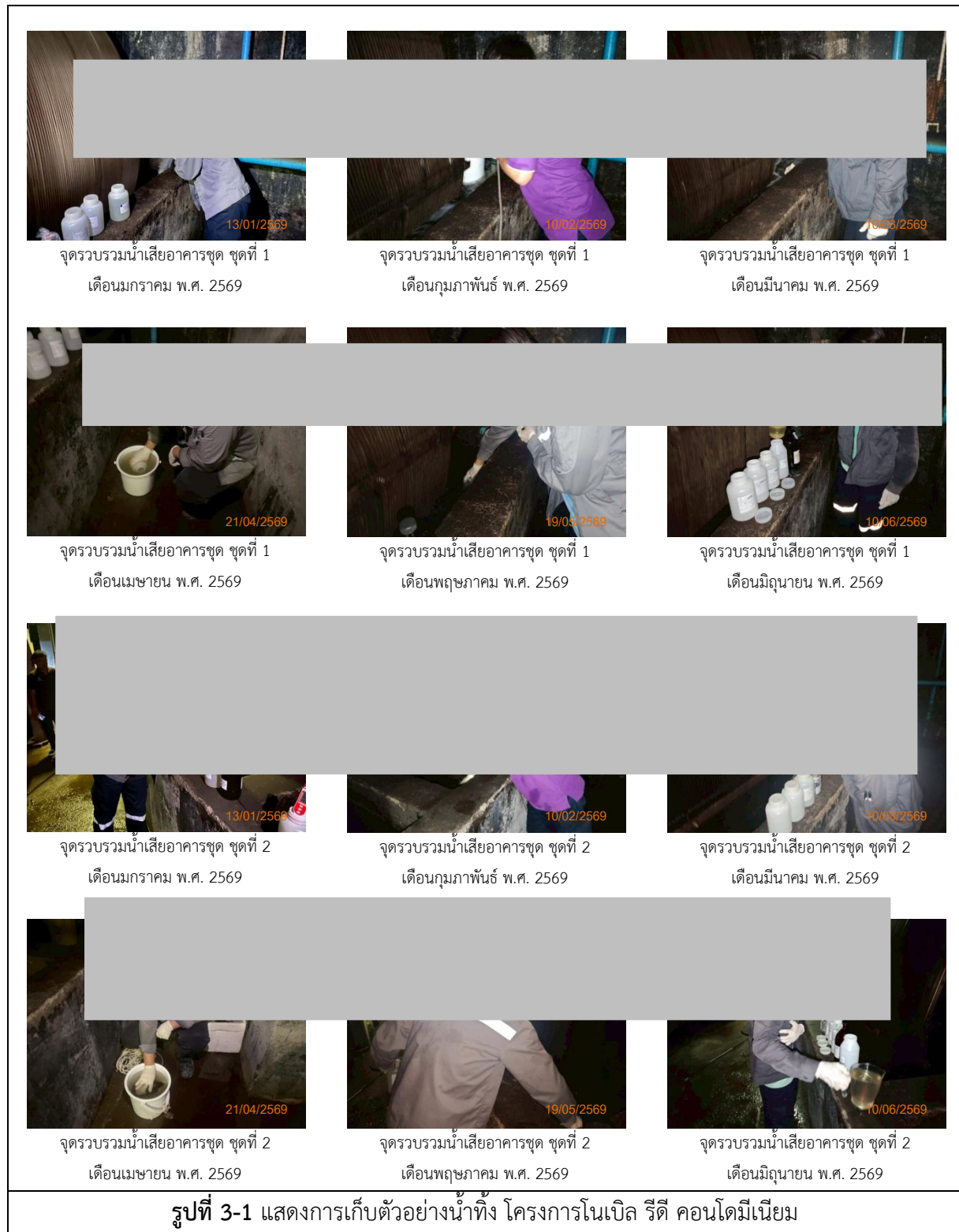
จุดตรวจวัด	รายการตรวจวัด	วิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดรวบรวมน้ำเสียของ อาคารชุด จำนวน 3 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบ ของอาคาร จำนวน 3 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกท่อสาธารณะของ อาคาร จำนวน 1 จุด	- pH - Suspended Solids - BOD - Oil & Grease - Residual Chlorine - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric (SM: 4500-H ⁺ B.) - Suspended Solids Dried at 103-105 °C (SM: 2540 D.) - Membrane Electrode (SM: 4500-O G, 5210 B.) - Liquid-Liquid Partition-Gravimetric (SM: 5520 B.) - APHA, AWWA, WEF 24 th ed. 2023, 4500-Cl B - MPN Test

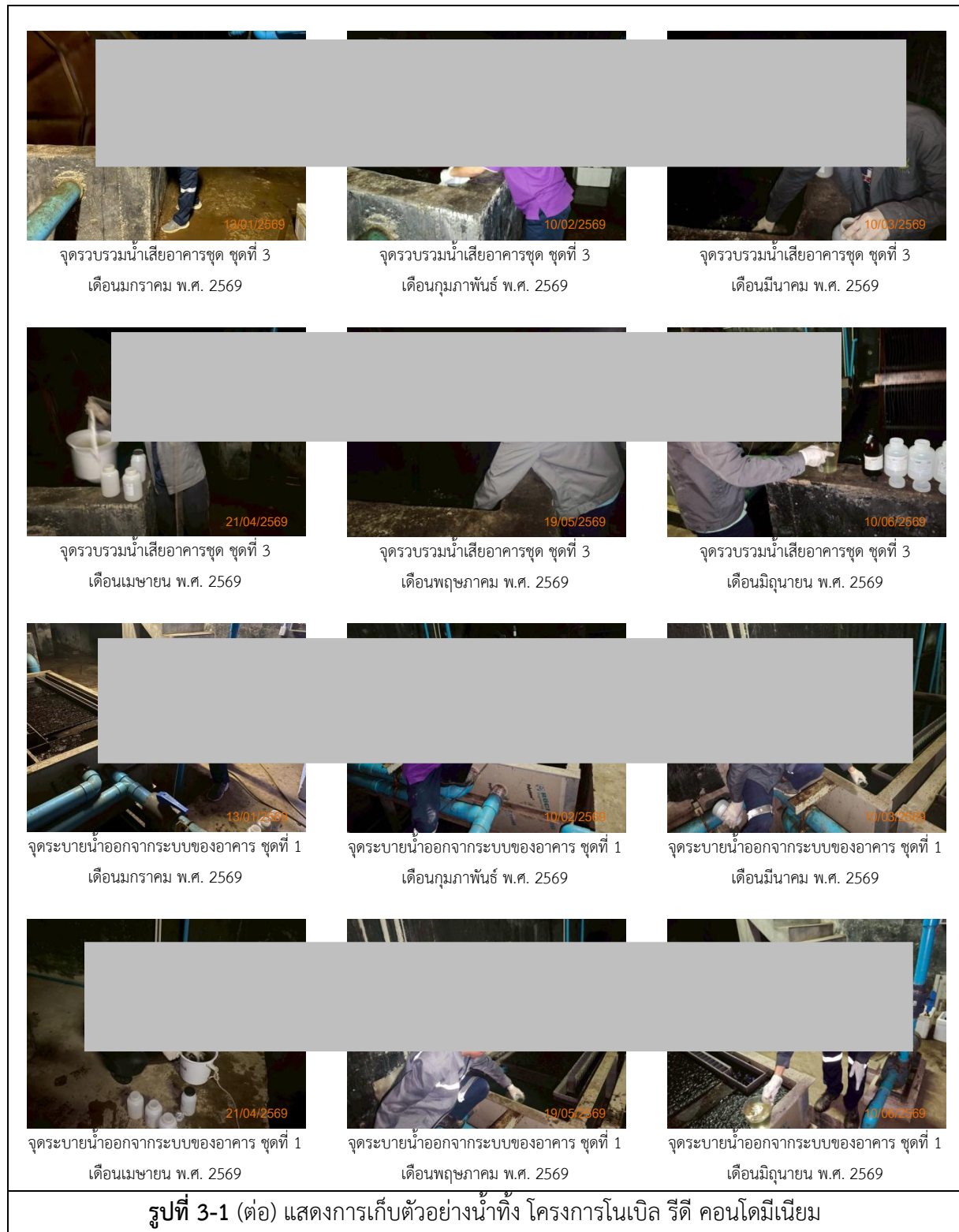
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

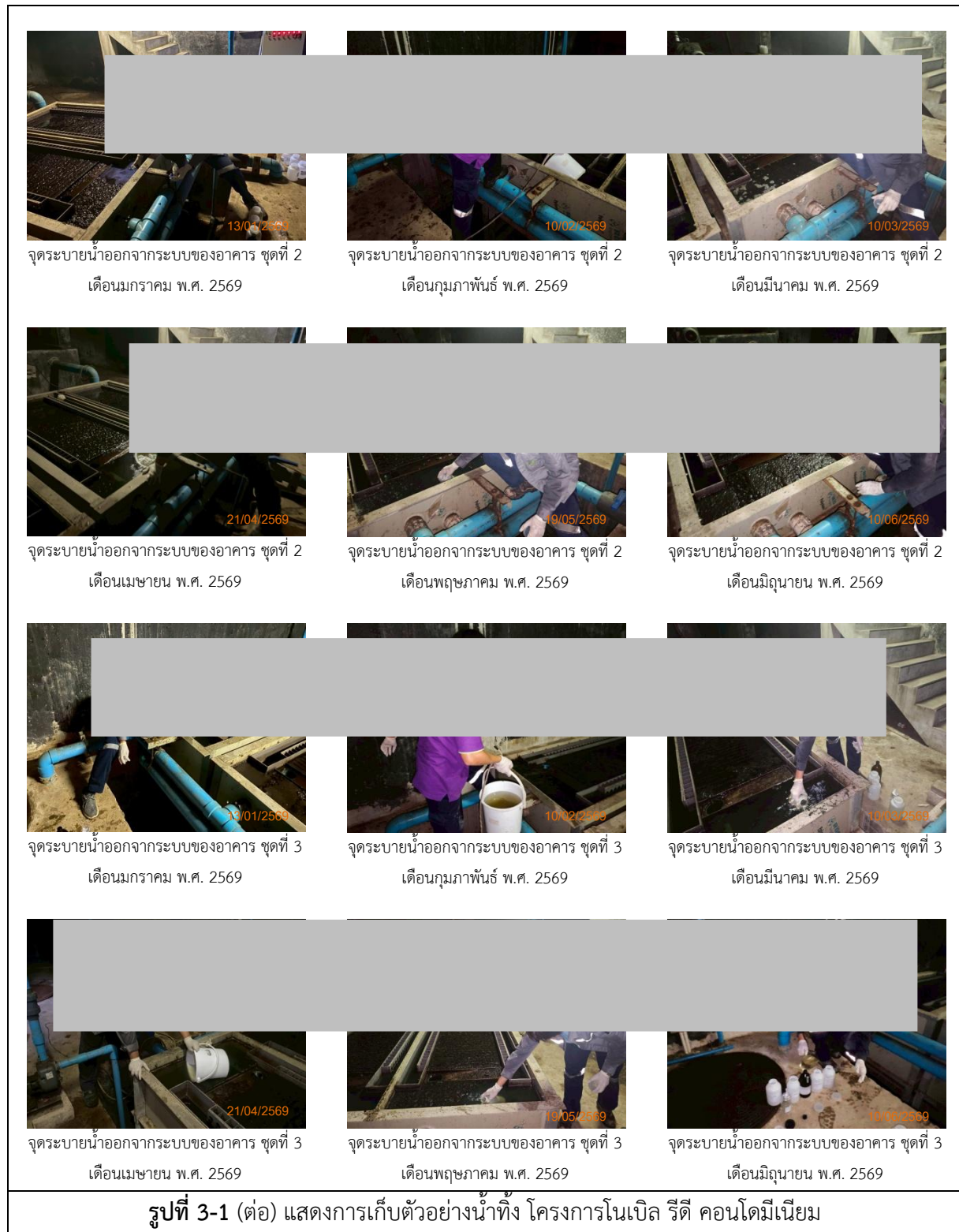
3.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร จำนวน 3 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร จำนวน 1 จุด ทำการตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งดังรูปที่ 3-1 และแสดงผลการตรวจวัดสรุปได้ดังแสดงใน ตารางที่ 3-2 ถึง ตารางที่ 3-7 และรูปที่ 3-2 ถึง รูปที่ 3-4

เมื่อนำผลการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนที่ค่า pH, BOD และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 มีค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร นั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

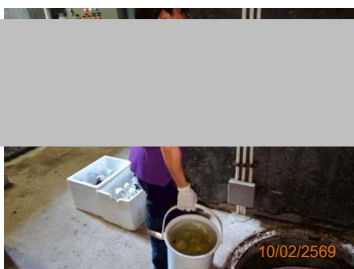




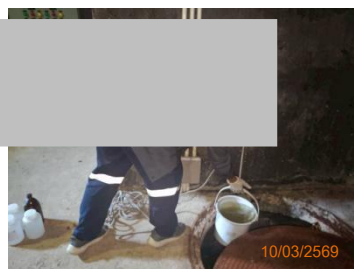




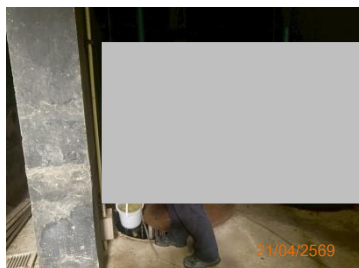
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก
ท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนมกราคม พ.ศ. 2569



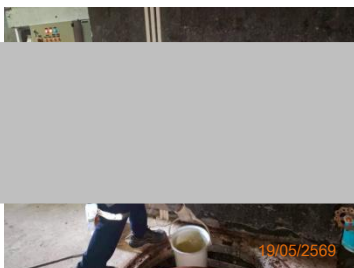
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก
ท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569



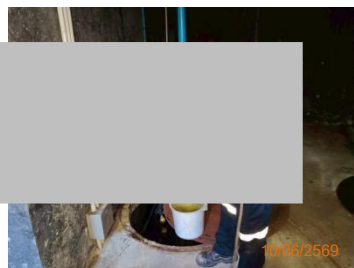
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก
ท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนมีนาคม พ.ศ. 2569



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก
ท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนเมษายน พ.ศ. 2569



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก
ท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2569



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก
ท่อสาธารณะของอาคาร
เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569

รูปที่ 3-1 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการโนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 1	13/01/69	7.0	14.0	23.0	ตรวจไม่พบ	0.45	9,300
	10/02/69	8.4	25.0	50.0	ตรวจไม่พบ	0.00	240,000
	10/03/69	7.4	25.0	32.0	1.4	0.25	7,500
	21/04/69	7.2	22.7	14.0	1.4	6.45	9,100
	19/05/69	7.0	9.7	28.0	0.6	0.86	3,600
	10/06/69	6.8	12.0	30.0	0.6	0.00	7,500
จุดที่ 2	13/01/69	7.2	9.5	15.0	ตรวจไม่พบ	0.40	7,500
	10/02/69	8.2	20.8	17.0	ตรวจไม่พบ	0.00	160,000
	10/03/69	6.8	11.2	6.0	ตรวจไม่พบ	0.25	960.0
	21/04/69	6.5	8.5	18.0	0.6	6.10	930.0
	19/05/69	6.7	15.4	30.0	1.2	0.72	4,300
	10/06/69	6.0	6.1	44.0	0.6	0.00	4,300
จุดที่ 3	13/01/69	7.0	8.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.50	7,500
	10/02/69	8.2	22.0	26.0	ตรวจไม่พบ	0.00	120,000
	10/03/69	6.6	8.9	26.0	ตรวจไม่พบ	0.25	150.0
	21/04/69	5.8	8.8	20.0	0.4	0.00	930.0
	19/05/69	6.6	9.8	16.0	0.6	2.29	3,600
	10/06/69	4.6	6.6	43.0	0.8	0.00	4,300

หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 1	11/07/66	4.9	29.0	23.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	15/08/66	6.1	20.2	15.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	150,000
	04/09/66	6.9	6.2	10.0	<5.0	<0.29	240,000
	03/10/66	6.9	19.7	19.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	92,000
	01/11/66	6.7	25.5	15.0	5.2	<0.29	2,400
	04/12/66	7.1	12.1	17.0	<5.0	<0.29	> 2,400,000
	17/01/67	7.2	56.0	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	93,000
	13/02/67	5.4	7.3	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	7.0	12.8	23.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	75,000
	17/04/67	6.0	16.7	13.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	28/05/67	7.4	18.5	26.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	6.0	14.4	32.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	09/07/67	7.1	10.0	28.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	75,000
	13/08/67	7.0	5.8	22.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	05/09/67	7.4	10.0	34.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	15,000
	21/10/67	7.2	14.0	35.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	21/11/67	7.0	5.1	23.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/12/67	7.3	14.1	36.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	21/01/68	7.6	8.4	23.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	4,300
	12/02/68	4.1	117.0	22.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	20/03/68	7.5	52.2	34.0	<5.0	0.14	>2,400,000
	08/04/68	7.3	24.6	76.0	<5.0	0.18	460,000
	09/05/68	7.4	15.7	32.0	ตรวจไม่พบ	0.90	93,000
	06/06/68	7.0	29.3	48.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	460,000
	03/07/68	7.4	28.6	10.0	<5.0	0.00	95,000
	13/08/68	7.2	41.6	28.0	<5.0	0.00	39,000
	10/09/68	6.4	21.7	13.0	ตรวจไม่พบ	0.00	75,000
	07/10/68	6.7	49.9	21.0	<5.0	0.00	460,000
	11/11/68	7.0	41.1	21.0	<5.0	0.20	290,000
	09/12/68	7.1	32.1	22.0	<5.0	0.00	240,000

หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 1	13/01/69	7.0	14.0	23.0	ตรวจไม่พบ	0.45	9,300
	10/02/69	8.4	25.0	50.0	ตรวจไม่พบ	0.00	240,000
	10/03/69	7.4	25.0	32.0	1.4	0.25	7,500
	21/04/69	7.2	22.7	14.0	1.4	6.45	9,100
	19/05/69	7.0	9.7	28.0	0.6	0.86	3,600
	10/06/69	6.8	12.0	30.0	0.6	0.00	7,500

หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 2	11/07/66	4.8	6.0	27.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	15/08/66	6.0	18.2	15.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	43,000
	04/09/66	6.6	12.4	13.0	<5.0	<0.29	93,000
	03/10/66	7.0	19.5	10.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	110,000
	01/11/66	6.4	9.3	15.0	6.6	<0.29	240
	04/12/66	5.8	15.7	18.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	17/01/67	6.7	7.0	14.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	13/02/67	5.1	9.4	15.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	4.2	10.3	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	17/04/67	5.8	25.2	18.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	35,000
	28/05/67	6.5	12.6	22.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.1	5.5	22.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	09/07/67	3.5	17.1	32.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	460,000
	13/08/67	6.4	5.2	12.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	05/09/67	5.4	9.0	38.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	14,000
	21/10/67	7.0	16.0	31.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	21/11/67	7.2	6.9	25.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/12/67	7.0	5.9	29.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	43,000
	21/01/68	7.2	5.6	21.0	ตรวจไม่พบ	0.61	930.0
	12/02/68	3.4	42.6	16.0	7.6	ตรวจไม่พบ	35,000
	20/03/68	4.1	45.5	20.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	93,000
	08/04/68	6.9	26.8	56.0	<5.0	0.11	>2,400,000
	09/05/68	7.4	16.4	16.0	ตรวจไม่พบ	0.86	23,000
	06/06/68	6.6	28.1	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	39,000
	03/07/68	6.1	30.5	28.0	<5.0	0.00	9,100
	13/08/68	7.1	43.8	24.0	<5.0	0.00	210,000
	10/09/68	6.1	20.0	19.0	ตรวจไม่พบ	0.00	39,000
	07/10/68	4.1	28.3	23.0	<5.0	0.00	39,000
	11/11/68	6.8	40.8	20.0	<5.0	0.30	120,000
	09/12/68	6.3	34.7	38.0	<5.0	0.00	240,000

หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 2	13/01/69	7.2	9.5	15.0	ตรวจไม่พบ	0.40	7,500
	10/02/69	8.2	20.8	17.0	ตรวจไม่พบ	0.00	160,000
	10/03/69	6.8	11.2	6.0	ตรวจไม่พบ	0.25	960.0
	21/04/69	6.5	8.5	18.0	0.6	6.10	930.0
	19/05/69	6.7	15.4	30.0	1.2	0.72	4,300
	10/06/69	6.0	6.1	44.0	0.6	0.00	4,300

หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 3	11/07/66	4.2	4.8	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	15/08/66	5.0	14.8	22.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	460,000
	04/09/66	6.2	7.8	15.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	44,000
	03/10/66	3.7	11.2	18.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	540
	01/11/66	3.5	14.2	13.0	<5.0	<0.29	17,000
	04/12/66	4.8	9.1	18.0	<5.0	<0.29	> 2,400,000
	17/01/67	6.4	10.1	9.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	15,000
	13/02/67	5.7	25.6	15.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	3.3	10.9	24.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	39,000
	17/04/67	3.6	11.0	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	20,000
	28/05/67	6.1	6.0	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	2.4	6.1	32.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	09/07/67	4.1	7.7	34.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	93,000
	13/08/67	3.2	10.5	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	05/09/67	3.3	14.0	30.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	43,000
	21/10/67	4.3	20.0	37.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	3,600
	21/11/67	4.5	7.0	19.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/12/67	3.7	11.6	25.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	13,000
	21/01/68	7.0	6.6	20.0	ตรวจไม่พบ	0.75	1,500
	12/02/68	3.6	54.2	16.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	210,000
	20/03/68	4.1	40.7	18.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	15,000
	08/04/68	6.8	22.0	56.0	<5.0	0.14	43,000
	09/05/68	7.6	17.2	28.0	ตรวจไม่พบ	0.54	120,000
	06/06/68	6.5	24.3	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	03/07/68	4.7	24.5	60.0	<5.0	0.00	23,000
	13/08/68	7.0	42.0	24.0	<5.0	0.00	460,000
	10/09/68	4.9	21.7	24.0	ตรวจไม่พบ	0.00	7,300
	07/10/68	3.7	33.5	20.0	<5.0	0.00	>2,400,000
	11/11/68	6.7	42.6	21.0	<5.0	0.35	>2,400,000
	09/12/68	5.5	30.2	28.0	<5.0	0.00	290,000

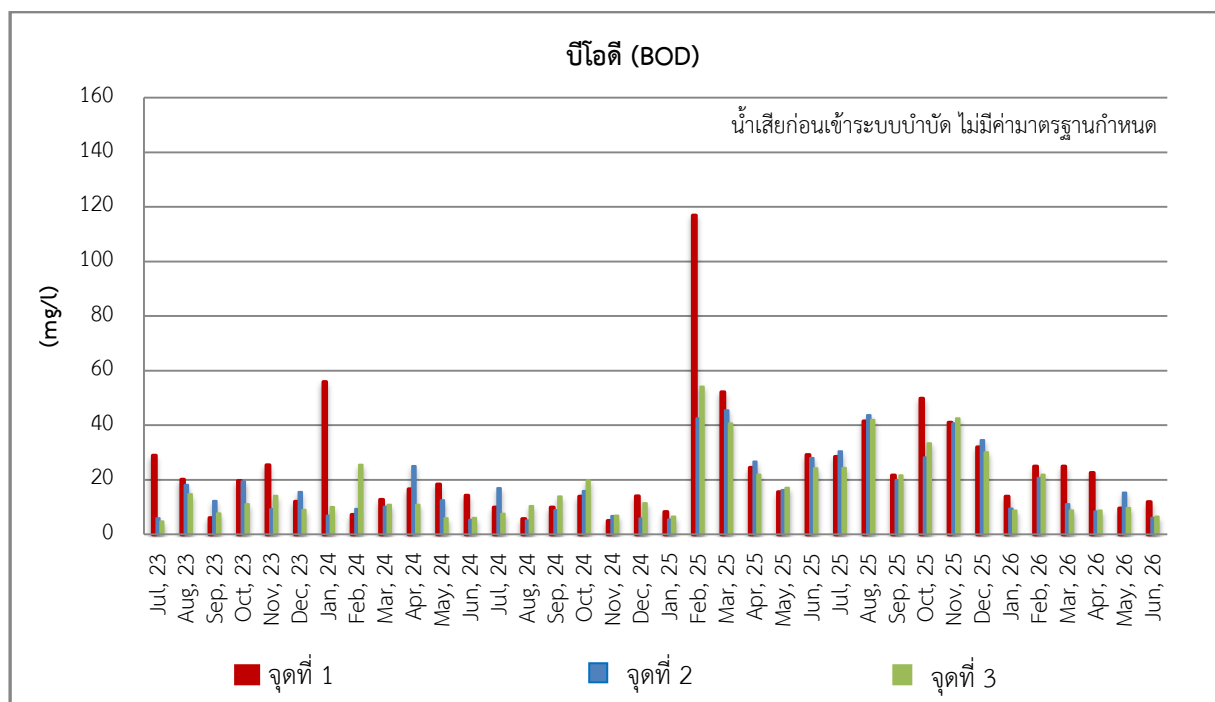
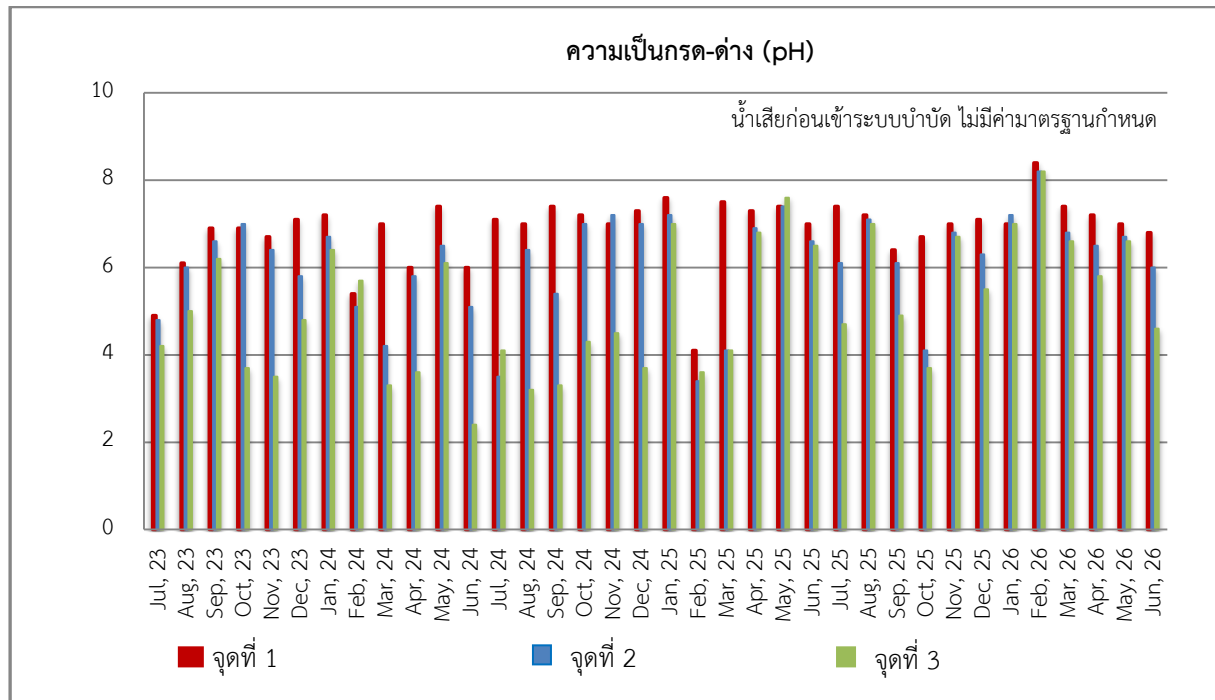
หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

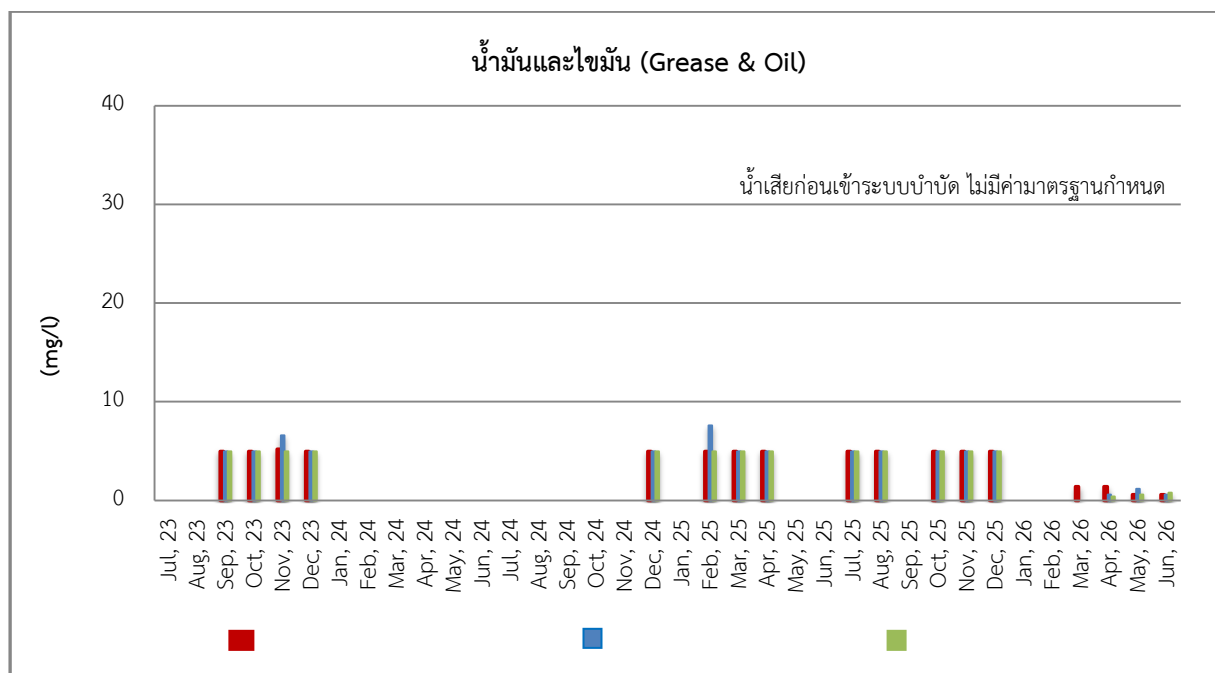
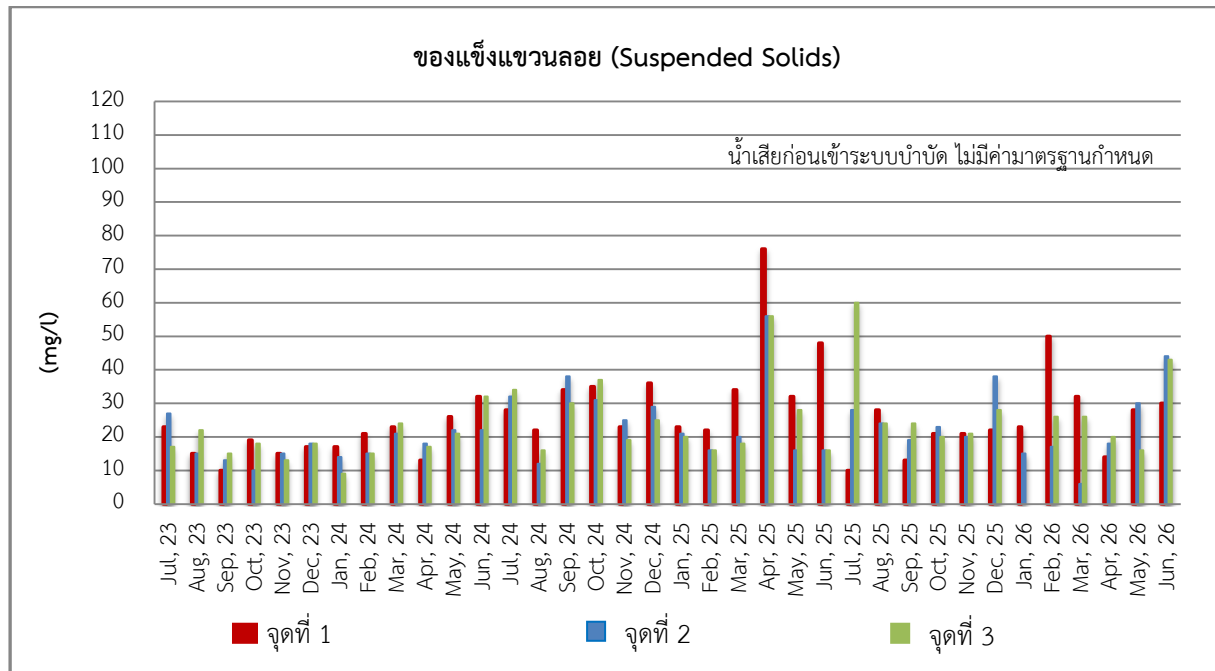
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 3	13/01/69	7.0	8.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.50	7,500
	10/02/69	8.2	22.0	26.0	ตรวจไม่พบ	0.00	120,000
	10/03/69	6.6	8.9	26.0	ตรวจไม่พบ	0.25	150.0
	21/04/69	5.8	8.8	20.0	0.4	0.00	930.0
	19/05/69	6.6	9.8	16.0	0.6	2.29	3,600
	10/06/69	4.6	6.6	43.0	0.8	0.00	4,300

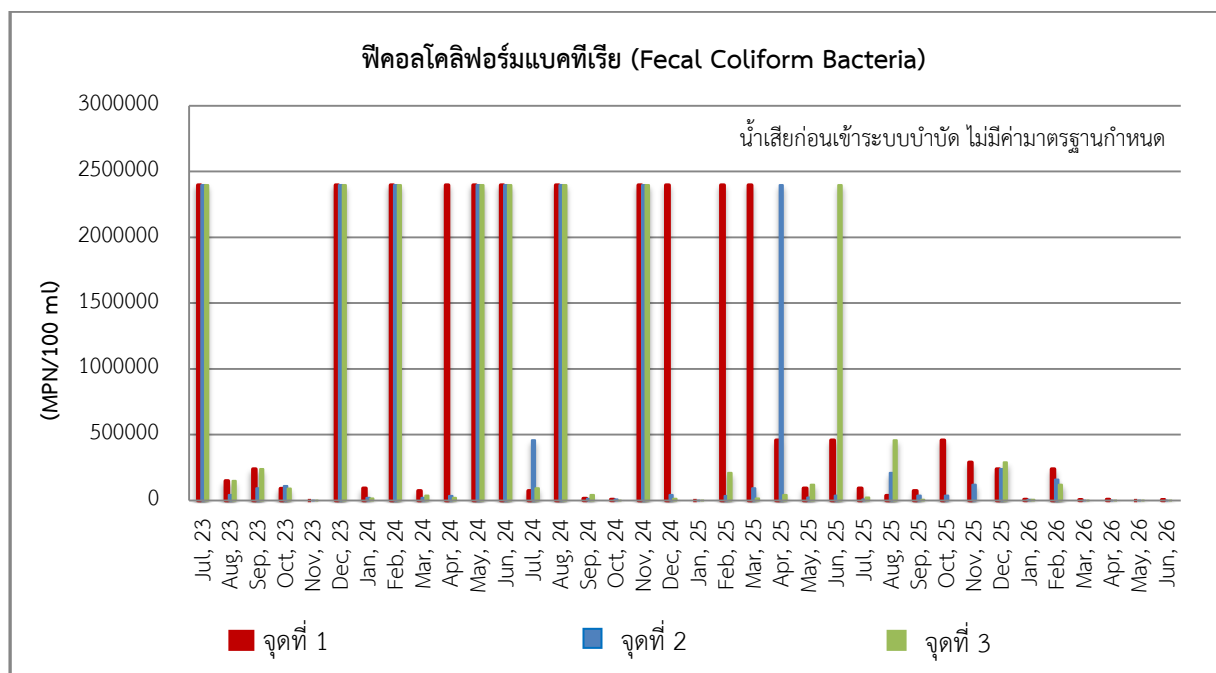
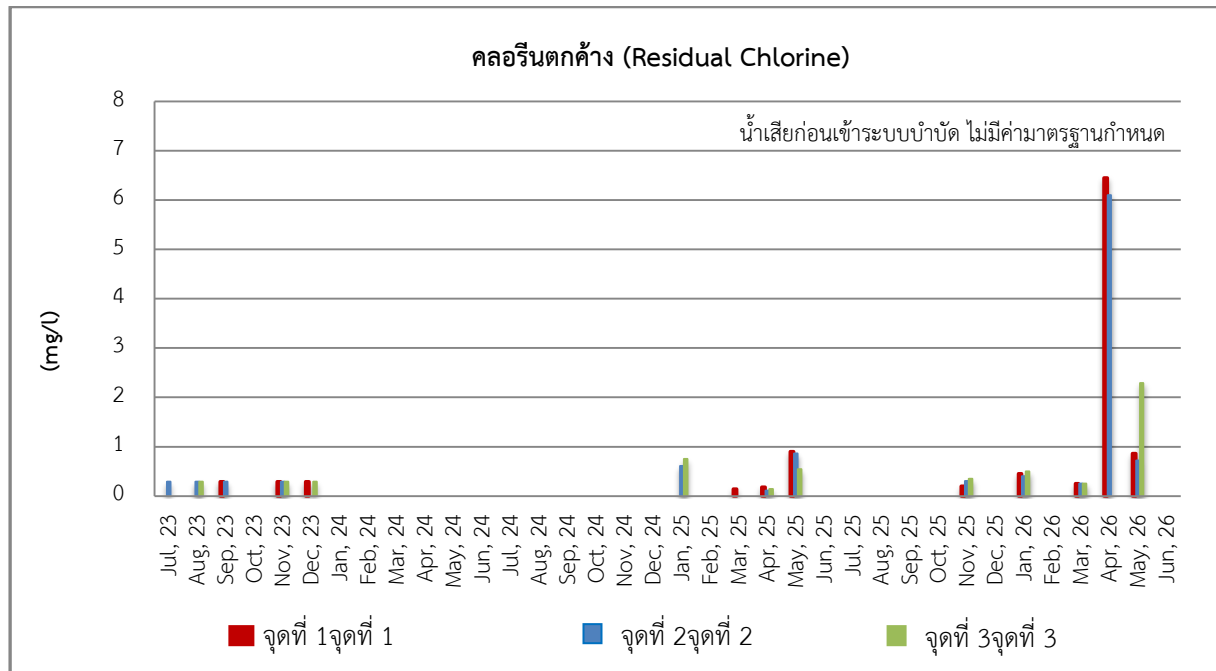
หมายเหตุ : จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด



รูปที่ 3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-4 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคารชุด							
จุดที่ 1	13/01/69	6.9	11.1	74.0	ตรวจไม่พบ	0.20	9,000
	10/02/69	7.8	21.5	10.0	ตรวจไม่พบ	0.00	290,000
	10/03/69	6.8	6.6	16.0	ตรวจไม่พบ	0.25	<1.8
	21/04/69	6.3	17.5	20.0	0.8	14.70	4,300
	19/05/69	6.4	11.0	4.0	0.6	1.22	3,600
	10/06/69	6.7	10.0	30.0	0.4	0.00	7,500
จุดที่ 2	13/01/69	7.0	10.7	218.0	ตรวจไม่พบ	0.30	7,500
	10/02/69	8.1	66.0	12.0	ตรวจไม่พบ	0.00	1,100,000
	10/03/69	6.6	7.9	14.0	ตรวจไม่พบ	0.30	<1.8
	21/04/69	5.5	6.3	22.0	0.4	0.00	430.0
	19/05/69	6.3	6.7	16.0	0.4	0.79	930.0
	10/06/69	6.3	4.6	40.0	0.8	0.00	4,300
จุดที่ 3	13/01/69	7.1	11.3	30.0	ตรวจไม่พบ	0.35	9,300
	10/02/69	6.9	96.0	9.0	ตรวจไม่พบ	0.00	>2,400,000
	10/03/69	6.8	8.7	18.0	ตรวจไม่พบ	0.00	<1.8
	21/04/69	5.0	6.4	6.0	0.6	0.00	<1.8
	19/05/69	6.4	8.8	27.0	0.6	1.29	3,600
	10/06/69	6.8	4.0	36.0	ตรวจไม่พบ	0.00	3,600
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 1	11/07/66	5.0	11.0	13.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	15/08/66	5.5	10.4	7.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	39,000
	04/09/66	6.0	11.7	11.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	75,000
	03/10/66	6.4	14.7	81.0	<5.0	<0.29	5,400
	01/11/66	6.7	22.7	103.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	350
	04/12/66	6.6	22.6	2,815	<5.0	<0.29	> 2,400,000
	17/01/67	7.1	13.5	28.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,200
	13/02/67	7.4	8.9	59.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	5.1	15.7	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,200
	17/04/67	6.6	7.0	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	20,000
	28/05/67	3.4	28.9	118.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.6	8.4	74.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,500
	09/07/67	6.1	14.3	72.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	43,000
	13/08/67	3.4	11.0	20.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	≤30	≤40	≤20	-	-
จุดที่ 1	05/09/67	3.7	15.0	42.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	53,000
	21/10/67	3.9	17.0	58.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,300
	21/11/67	4.1	8.0	36.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/12/67	5.0	17.3	26.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	15,000
	21/01/68	6.9	6.1	23.0	ตรวจไม่พบ	0.75	>2,400,000
	12/02/68	7.0	53.4	30.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	20/03/68	6.9	9.3	15.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	08/04/68	6.8	32.0	2,492	<5.0	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	09/05/68	7.1	11.1	42.0	ตรวจไม่พบ	0.54	43,000
	06/06/68	6.7	6.4	14.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	15,000
	03/07/68	4.3	5.4	16.0	<5.0	0.25	11,000
	13/08/68	6.8	29.1	74.0	<5.0	0.43	460,000
	10/09/68	6.3	23.8	350.0	<5.0	0.85	44,000
	07/10/68	5.6	26.2	8.0	<5.0	0.00	15,000
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 1	11/11/68	6.6	41.8	147.0	ตรวจไม่พบ	0.25	90,000
	09/12/68	5.9	24.9	6.0	<5.0	0.00	75,000
	13/01/69	6.9	11.1	74.0	ตรวจไม่พบ	0.20	9,000
	10/02/69	7.8	21.5	10.0	ตรวจไม่พบ	0.00	290,000
	10/03/69	6.8	6.6	16.0	ตรวจไม่พบ	0.25	<1.8
	21/04/69	6.3	17.5	20.0	0.8	14.70	4,300
	19/05/69	6.4	11.0	4.0	0.6	1.22	3,600
	10/06/69	6.7	10.0	30.0	0.4	0.00	7,500
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 2	11/07/66	6.0	4.3	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	15/08/66	5.4	8.2	31.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	04/09/66	5.9	16.5	7.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	27,000
	03/10/66	6.2	18.9	543.0	<5.0	<0.29	5,400
	01/11/66	5.8	22.4	86.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	350
	04/12/66	5.8	25.3	314	5.4	<0.29	1,100,000
	17/01/67	7.1	19.0	16.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	30,000
	13/02/67	7.1	7.6	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	5.5	11.1	19.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	17/04/67	6.2	6.3	10.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	28/05/67	6.8	26.6	59.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.5	12.4	102.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,500
	09/07/67	7.8	10.0	42.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	43,000
	13/08/67	3.4	10.3	44.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	15,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	≤30	≤40	≤20	-	-
จุดที่ 2	05/09/67	3.6	11.5	32.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	14,000
	21/10/67	4.2	18.0	39.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,300
	21/11/67	4.7	13.0	50.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/12/67	4.8	5.2	41.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	9,100
	21/01/68	6.8	6.9	17.0	ตรวจไม่พบ	0.75	>2,400,000
	12/02/68	7.0	49.2	106.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	20,000
	20/03/68	7.1	17.0	15.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	9,100
	08/04/68	6.7	32.8	420.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	7,300
	09/05/68	7.1	19.4	132.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	9,100
	06/06/68	6.7	24.5	170.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	03/07/68	4.0	5.2	20.0	<5.0	0.25	240,000
	13/08/68	6.8	41.4	124.0	<5.0	0.39	75,000
	10/09/68	6.4	21.4	179.0	<5.0	0.55	23,000
	07/10/68	6.1	30.6	48.0	<5.0	0.00	9,100
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 2	11/11/68	6.7	42.2	26.0	ตรวจไม่พบ	0.55	23,000
	09/12/68	5.9	24.0	74.0	<5.0	0.00	90,000
	13/01/69	7.0	10.7	218.0	ตรวจไม่พบ	0.30	7,500
	10/02/69	8.1	66.0	12.0	ตรวจไม่พบ	0.00	1,100,000
	10/03/69	6.6	7.9	14.0	ตรวจไม่พบ	0.30	<1.8
	21/04/69	5.5	6.3	22.0	0.4	0.00	430.0
	19/05/69	6.3	6.7	16.0	0.4	0.79	930.0
	10/06/69	6.3	4.6	40.0	0.8	0.00	4,300
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 3	11/07/66	6.9	9.0	22.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	15/08/66	5.6	9.4	31.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	150,000
	04/09/66	6.2	13.6	7.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	20,000
	03/10/66	6.0	18.2	219.0	<5.0	<0.29	1,400
	01/11/66	5.9	11.0	50.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	540
	04/12/66	5.8	7.1	7.0	<5.0	<0.29	150,000
	17/01/67	7.0	22.9	18.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	16,000
	13/02/67	7.2	26.9	219.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	6.7	13.4	21.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,200
	17/04/67	6.1	5.1	11.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
	28/05/67	6.8	10.4	17.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	5.7	5.9	34.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	360
	09/07/67	5.1	5.8	34.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	20,000
	13/08/67	5.7	6.3	12.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	21,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	≤30	≤40	≤20	-	-
จุดที่ 3	05/09/67	6.3	8.0	10.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	29,000
	21/10/67	4.8	21.0	53.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,300
	21/11/67	5.9	7.1	10.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/12/67	6.8	12.6	12.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,300
	21/01/68	6.8	10.4	13.0	ตรวจไม่พบ	0.68	4,600
	12/02/68	7.1	11.1	40.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	11,000
	20/03/68	7.1	6.0	11.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	15,000
	08/04/68	6.9	18.4	196.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	39,000
	09/05/68	7.1	21.8	126.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	75,000
	06/06/68	6.8	10.8	204.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	150.0
	03/07/68	3.9	5.1	56.0	<5.0	0.25	3,600
	13/08/68	6.7	51.4	742.0	<5.0	0.00	>2,400,000
	10/09/68	6.5	20.0	64.0	<5.0	0.70	150,000
	07/10/68	6.1	43.6	165.0	<5.0	0.00	150.0
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

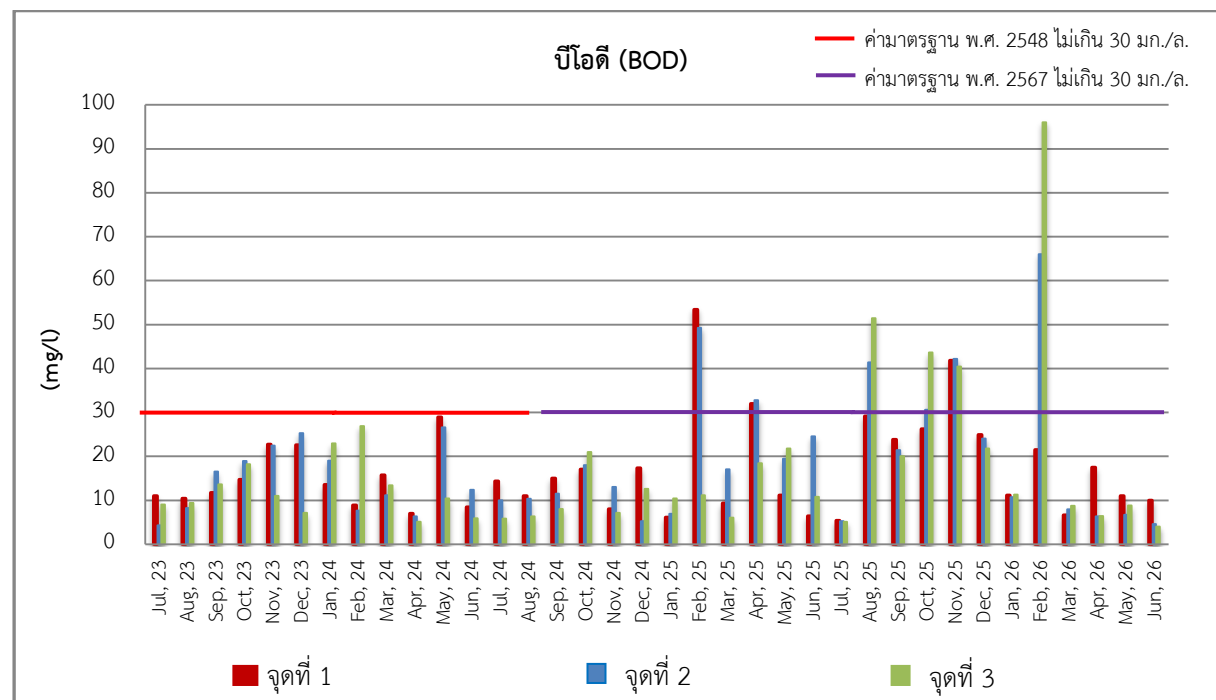
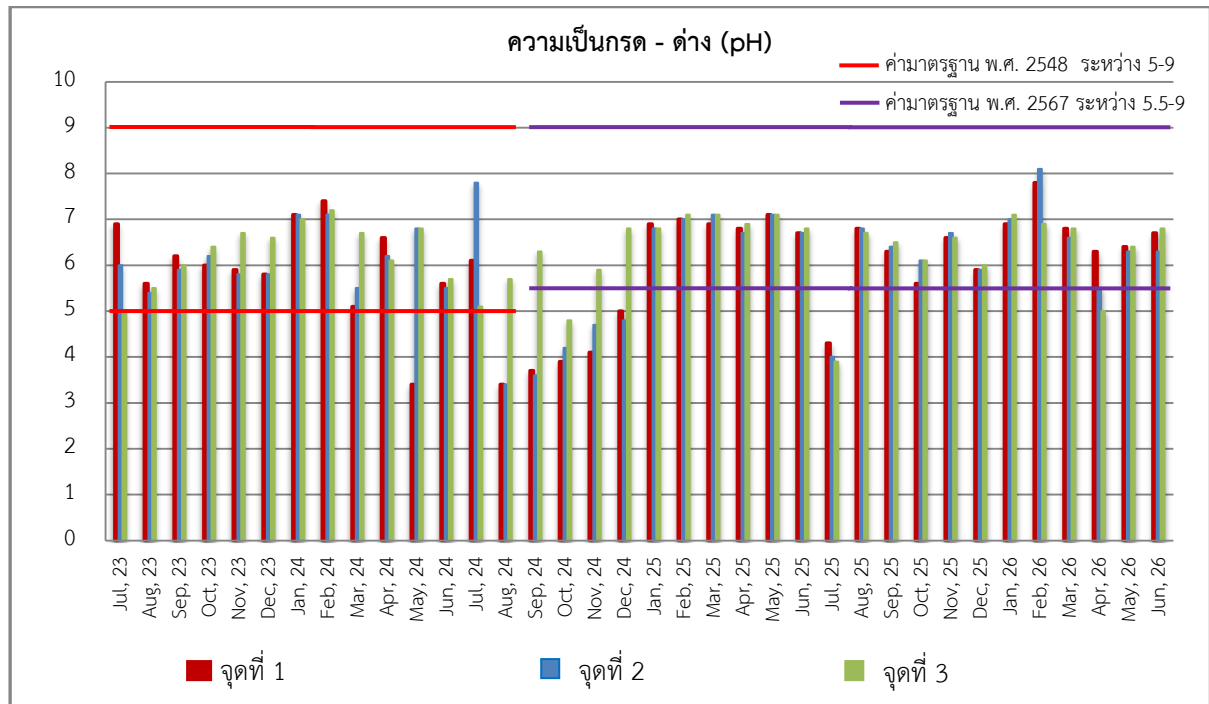
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	Residual Chlorine (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
จุดระบายน้ำเสียอาคาร							
จุดที่ 3	11/11/68	6.6	40.4	20.0	ตรวจไม่พบ	0.25	150.0
	09/12/68	6.0	21.8	26.0	<5.0	0.00	20,000
	13/01/69	7.1	11.3	30.0	ตรวจไม่พบ	0.35	9,300
	10/02/69	6.9	96.0	9.0	ตรวจไม่พบ	0.00	>2,400,000
	10/03/69	6.8	8.7	18.0	ตรวจไม่พบ	0.00	<1.8
	21/04/69	5.0	6.4	6.0	0.6	0.00	<1.8
	19/05/69	6.4	8.8	27.0	0.6	1.29	3,600
	10/06/69	6.8	4.0	36.0	ตรวจไม่พบ	0.00	3,600
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

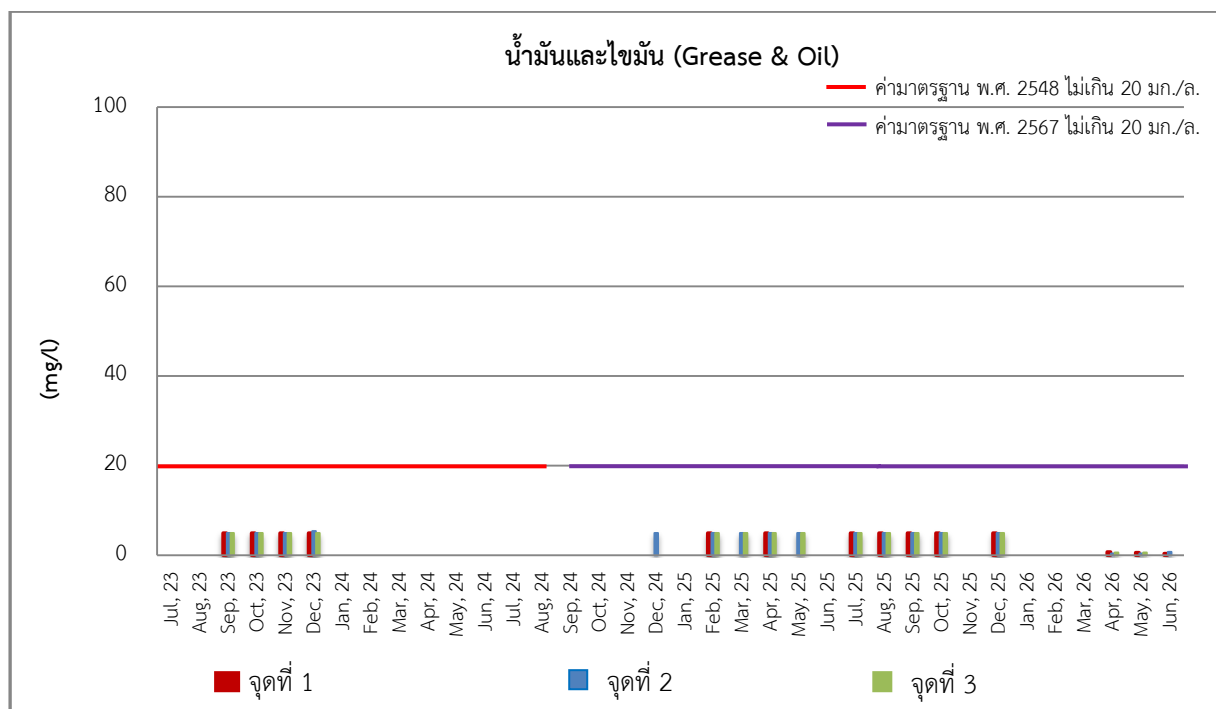
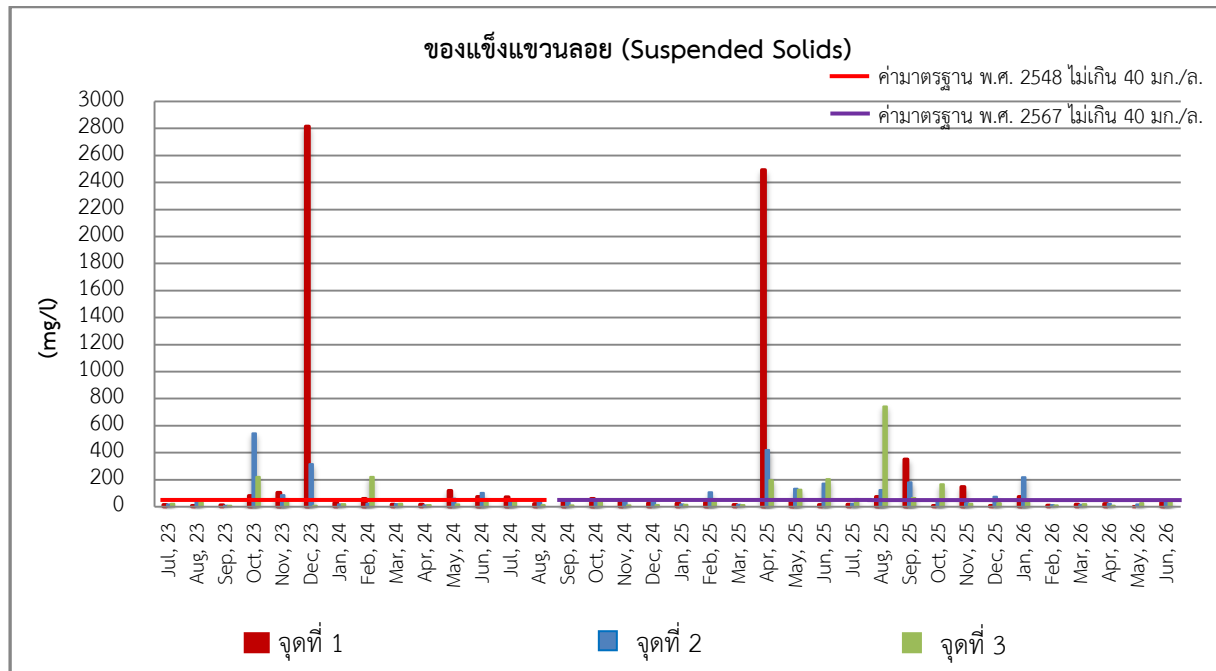
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

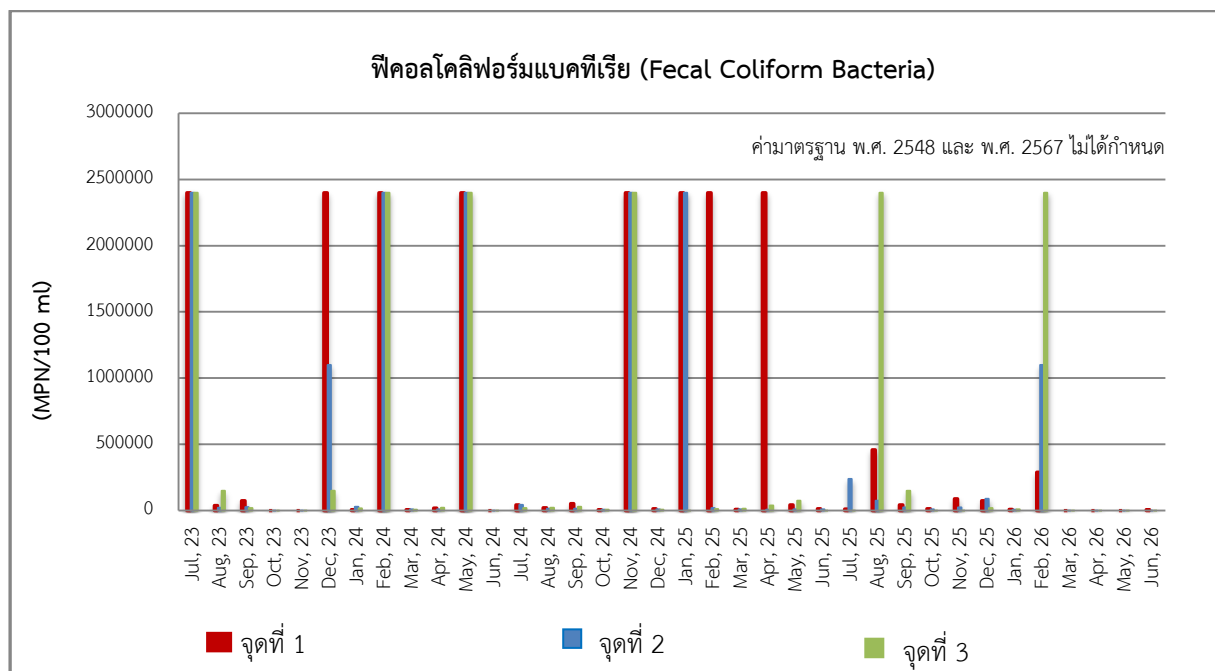
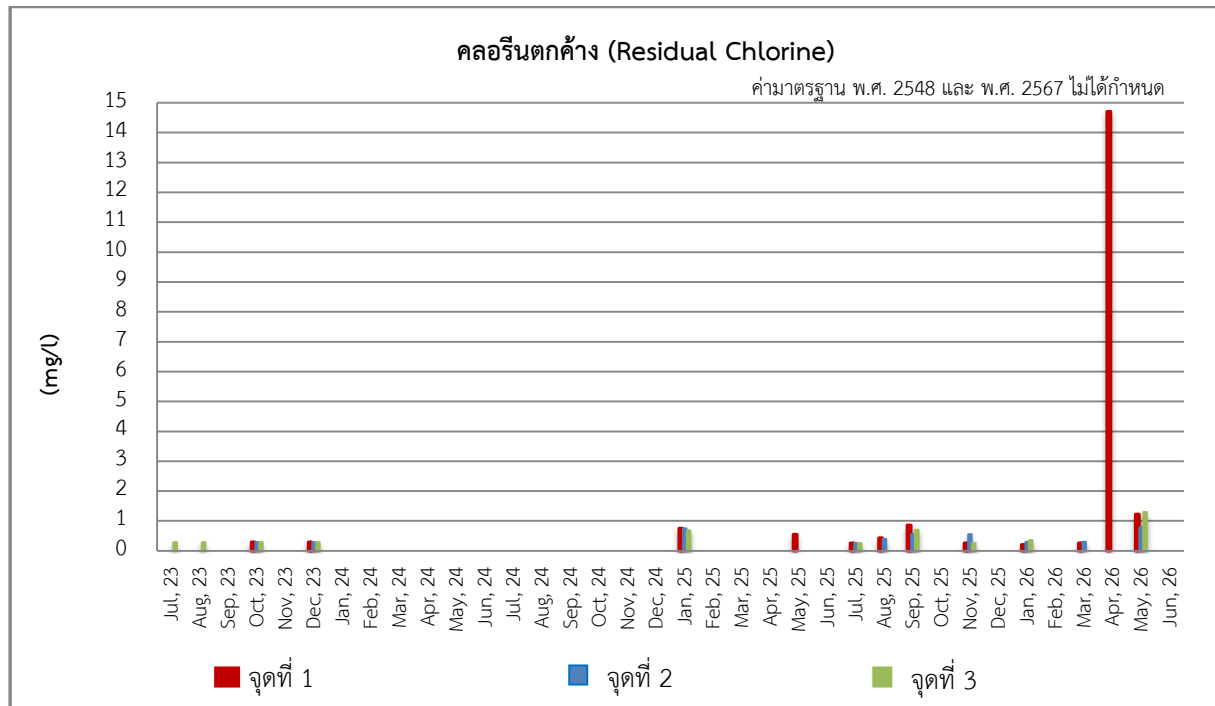
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-5 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บ ตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ							
จุดที่ 1	13/01/69	6.9	4.3	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.40	960.0
	10/02/69	7.9	42.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.00	480,000
	10/03/69	6.8	5.4	10.0	ตรวจไม่พบ	0.25	<1.8
	21/04/69	5.7	4.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	8.60	<1.8
	19/05/69	6.1	7.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.50	930.0
	10/06/69	6.7	11.0	20.0	ตรวจไม่พบ	0.00	7,500
ค่ามาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-7 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ							
จุดที่ 1	11/07/66	6.6	19.0	3.0	ตรวจไม่พบ	<0.29	> 2,400,000
	15/08/66	6.3	4.1	<2.5	<5.0	ตรวจไม่พบ	7,500
	04/09/66	7.0	4.2	18.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	150,000
	03/10/66	6.4	5.5	4.0	12.0	ตรวจไม่พบ	1,600
	01/11/66	6.7	28.0	15.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	350
	04/12/66	7.0	11.0	3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	17/01/67	6.9	12.0	8.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	16,000
	13/02/67	7.4	75.0	5.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	11/03/67	7.2	5.0	3.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,300
	17/04/67	7.0	5.0	6.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	9,100
	28/05/67	7.4	11.0	9.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	> 2,400,000
	06/06/67	6.7	2.0	4.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,100
	09/07/67	7.6	2.0	11.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	150,000
	13/08/67	6.9	5.0	3.0	0.6	ตรวจไม่พบ	150,000
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5-9	≤30	≤40	≤20	-	-
จุดที่ 1	05/09/67	6.3	17.0	7.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	21/10/67	6.5	6.0	3.0	0.6	ตรวจไม่พบ	3,600
	21/11/67	6.9	5.0	3.0	0.6	ตรวจไม่พบ	>2,400,000
	11/12/67	7.4	2.0	4.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7,200
	21/01/68	5.7	3.0	5.0	0.2	ตรวจไม่พบ	230.0
	12/02/68	6.9	11.5	10.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	15,000
	20/03/68	7.4	7.0	16.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	9,100
	08/04/68	7.1	6.4	24.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	20,000
	09/05/68	7.0	7.0	4.0	ตรวจไม่พบ	0.54	9,100
	06/06/68	6.8	7.1	4.0	<5.0	ตรวจไม่พบ	210.0
	03/07/68	5.5	5.2	34.0	<5.0	0.50	3,600
	13/08/68	6.6	22.4	8.0	<5.0	4.37	91.0
	10/09/68	6.4	11.4	11.0	ตรวจไม่พบ	1.10	<1.8
	07/10/68	6.1	39.7	8.0	ตรวจไม่พบ	0.00	120.0
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-7 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม

(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดบ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

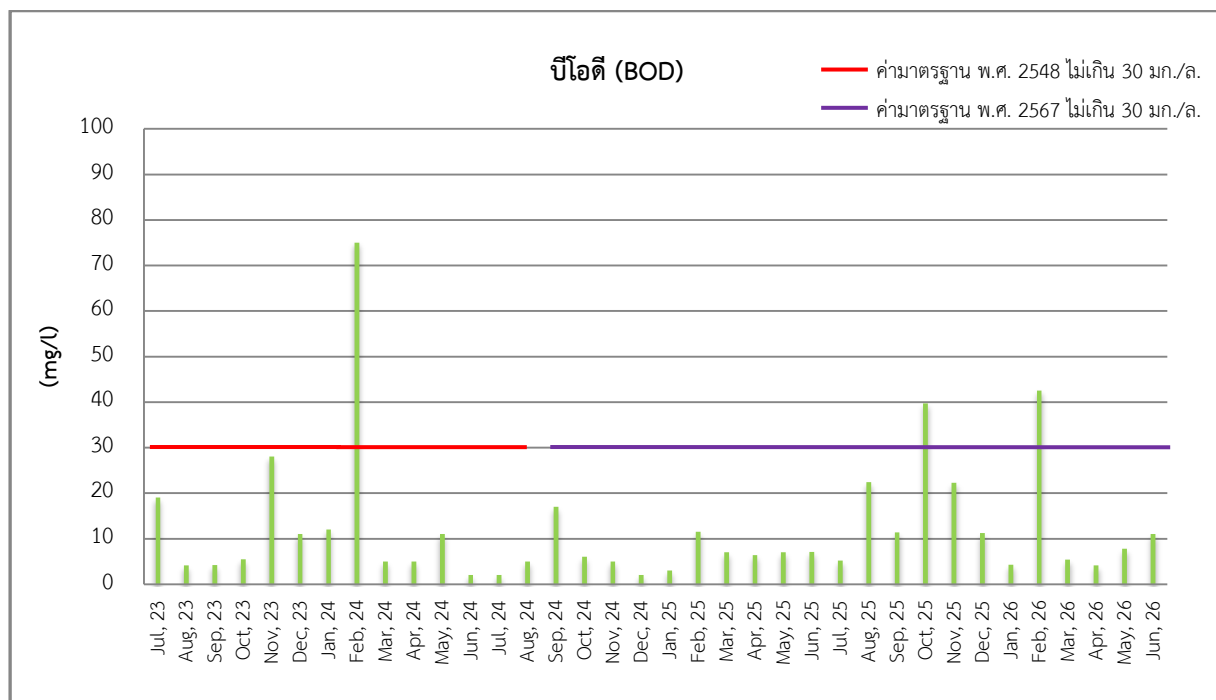
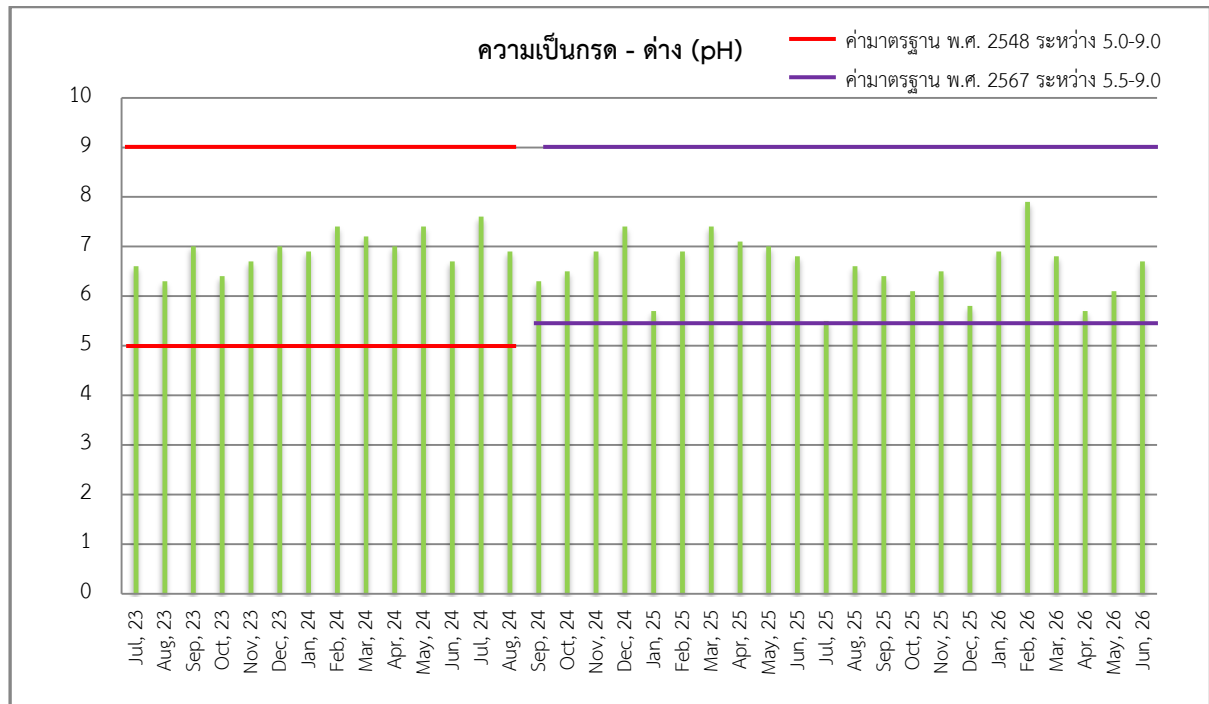
จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์					
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	Residual Chlorine (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
บ่อกักน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ							
จุดที่ 1	11/11/68	6.5	22.3	15.0	ตรวจไม่พบ	0.20	150.0
	09/12/68	5.8	11.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.00	9,300
	13/01/69	6.9	4.3	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.40	960.0
	10/02/69	7.9	42.5	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.00	480,000
	10/03/69	6.8	5.4	10.0	ตรวจไม่พบ	0.25	<1.8
	21/04/69	5.7	4.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	8.60	<1.8
	19/05/69	6.1	7.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.50	930.0
	10/06/69	6.7	11.0	20.0	ตรวจไม่พบ	0.00	7,500
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

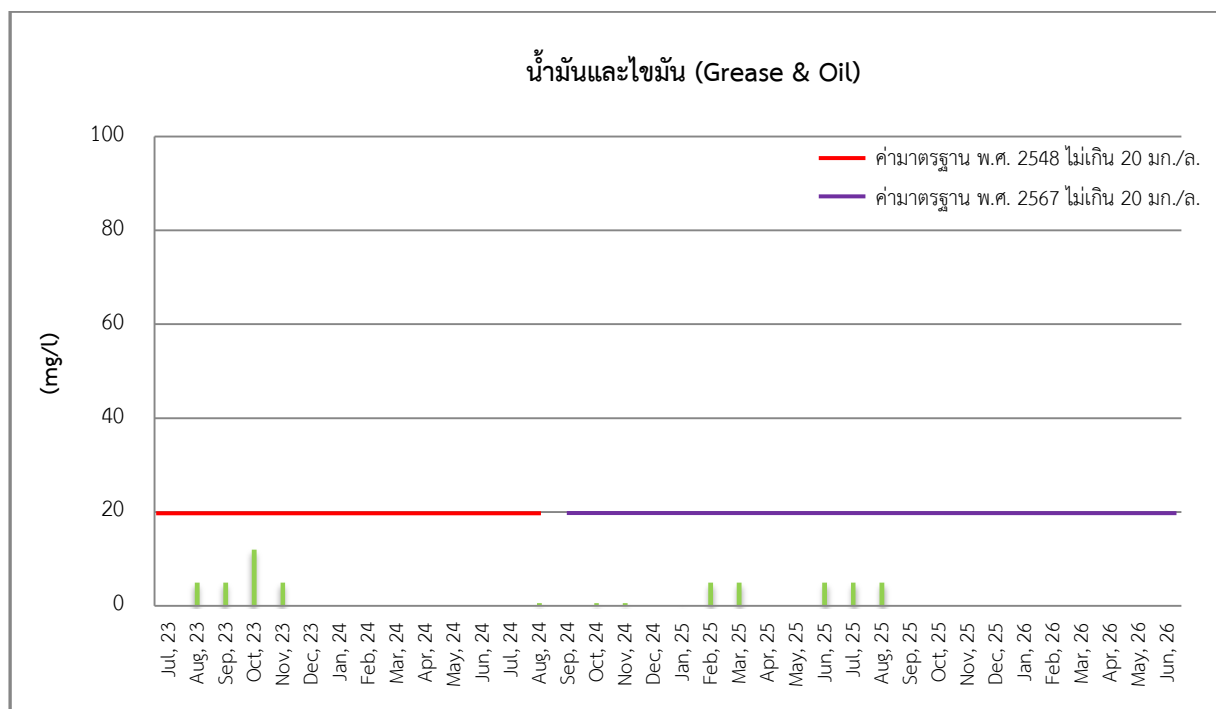
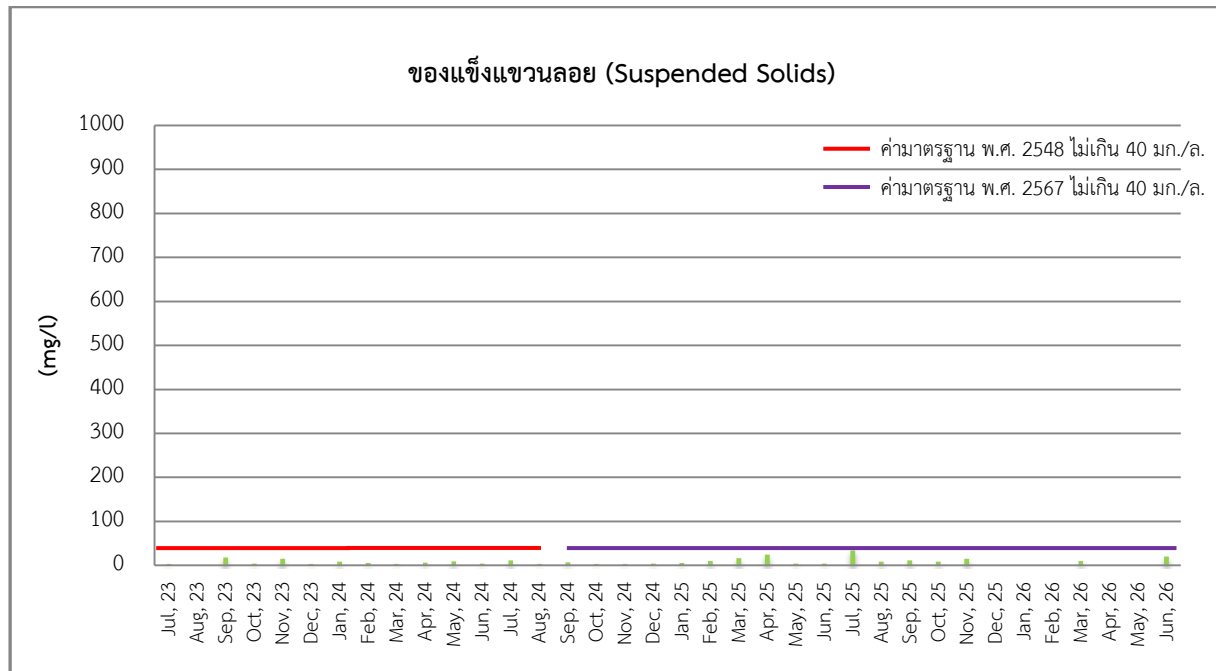
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

^{2/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

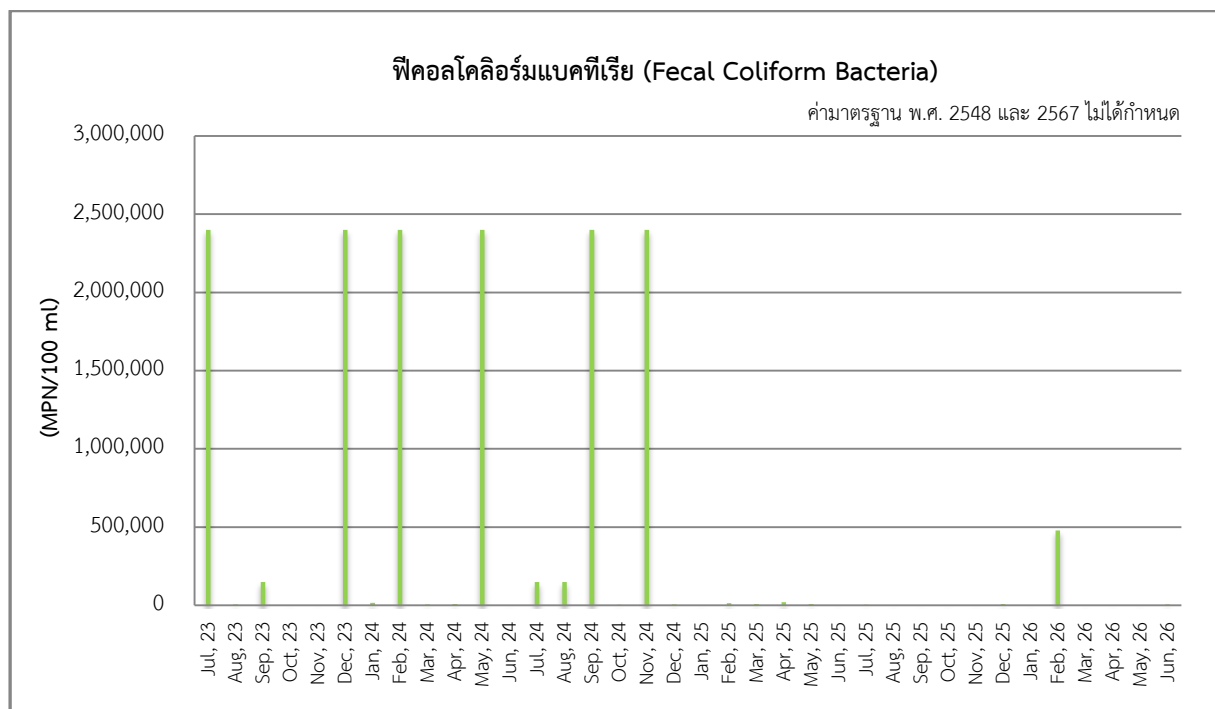
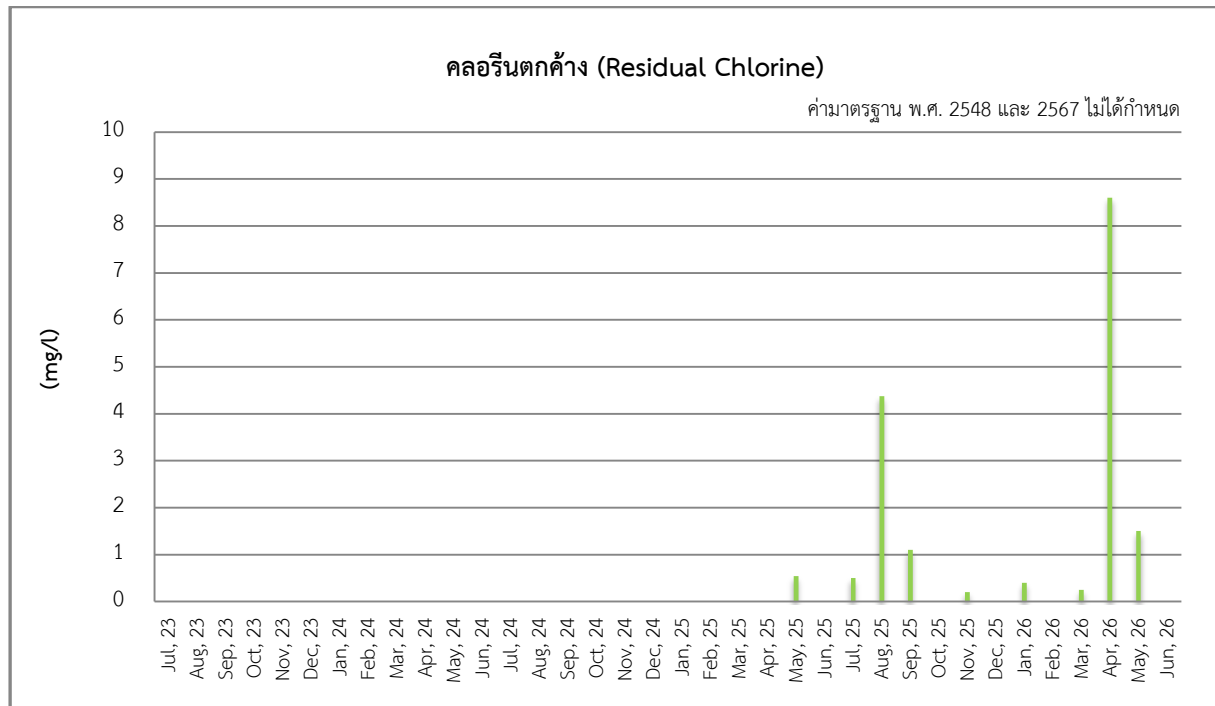
จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)



รูปที่ 3-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)
บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-6 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม
(ระยะดำเนินการ) บริเวณจุดระบายน้ำเสียอาคารชุด ระหว่างปี พ.ศ. 2566 – พ.ศ. 2569

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ซึ่งดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล รีตี้ คอนโดมิเนียม ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 จากที่ได้เสนอไปแล้วในหัวข้อที่ 2.1 ทั้งหมด พบว่า มาตรการที่โครงการสามารถปฏิบัติได้ จำนวน 74 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 92.50 มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ จำนวน 3 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 3.75 และมาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ จำนวน 3 ข้อ คิดเป็นร้อยละ 3.75 ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้ ดังตารางที่ 4-1 และตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ในระยะดำเนินการ

รายละเอียดการปฏิบัติ	จำนวนมาตรการ	ร้อยละ	หมายเหตุ
1. มาตรการที่ปฏิบัติ	74	92.50	-
2. มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	-	-	-
3. มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	-	-	-
4. มาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ	3	3.75	-
5. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	3	3.75	-
รวม	80	100	-

ทางบริษัท โอกลา เทสติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันฯ ไว้ดังตารางที่ 4-2 และตารางที่ 4-3

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 7 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียอาคารชุด จำนวน 3 จุด, จุดระบายน้ำเสียอาคาร จำนวน 3 จุด และบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยสู่สาธารณะ จำนวน 1 จุด เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานกำหนด พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนที่ค่า pH, BOD และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 มีค่า BOD บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร นั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนที่ค่า pH, BOD และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 มีค่า BOD บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร นั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดำเนินการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนที่ค่า pH, BOD และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 มีค่า BOD บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร นั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดำเนินการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การใช้น้ำ	2. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้ง 3 ถัง ทุกๆ ปี โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทั้ง 3 ถัง มีการดำเนินการแล้ว ในปี พ.ศ. 2568 ซึ่งในปี 2569 จะดำเนินการช่วงปลายปี ทางโครงการจะแจ้งให้ทราบในเล่มถัดไป แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การบำบัดน้ำเสีย	4. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเมื่อปี พ.ศ. 2564 และกำหนดการของครั้งถัดไปคือ ปี พ.ศ. 2569 ช่วงปลายปี ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการสูบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	2. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ในปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการช่วงปลายปี ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4. การบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจวัด สถานีตรวจวัดจำนวน 7 จุด - จุดรวบรวมน้ำเสียของอาคารชุด 3 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร 3 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด พารามิเตอร์ - pH, BOD, SS, Oil & Grease คลอรีนตกค้าง และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ความถี่ - เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ และได้ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า ผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางเดือนที่ค่า pH, BOD และ Suspended Solids บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบของอาคาร มีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 มีค่า BOD บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร นั้นมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ และดำเนินการสุบตะกอนอย่างสม่ำเสมอ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ในปี พ.ศ. 2569 จะดำเนินการช่วงปลายปี ทางโครงการจะรายงานให้ทราบในเล่มถัดไป แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ